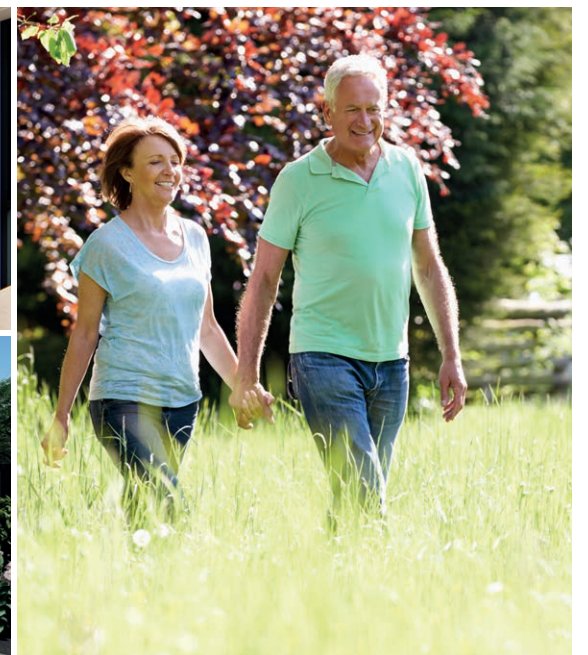




# Foksepark

Nieuwbouw Broeksterwâld



Duurzaam en eigentijds. Kijk op [www.foksepark-broeksterwald.nl](http://www.foksepark-broeksterwald.nl)

  
**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld

## Voorwoord

Met veel enthousiasme presenteren wij ons ontwerp van de 8 woningen aan de Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld. Dit als reactie op de uitvraag van de gemeente Dantumadiel in samenwerking Bügel Hajema adviseur. De overtuiging dat ons prachtig project aansluit bij de doelen en voorwaarden die zijn gesteld, maar ook aansluit bij de woonbehoefte in Broeksterwâld en omgeving. Wij hebben niet alleen de focus gelegd op de architectuur, de verschillende opties maar ook bij het ontwerp van de tuinen aansluitend op de openbare ruimte.

Laat u ook overtuigen dat ons eigentijds duurzaam project een positieve bijdrage zal leveren aan de woonomgeving in Broeksterwâld.

Groet,  
Namens alle betrokken,

Romke Hekstra  
Hekstra Bouwers



## Toelichting ontwerp

Als basis voor het ontwerp lag er het herstructureringsplan Auke Jansstrjitte te Broeksterwoude van Bügel Hajema adviseurs. Binnen deze structuur hebben wij het ontwerp gemaakt.

### Volumeopbouw

Genoemde verkoopprijzen en de daaruit voortvloeiende beschikbare budgetten maken dat voorgestelde volumeopbouw iets anders benaderd is. Door te zoeken naar zoveel mogelijk gemeenschappelijke woningscheidende wanden kan het volume en geveleppervlak beperkt worden.

Gevolg is dat de voorgestelde patio minder groot dreigde te worden. Dit is opgelost door de bergingen en 'entree' van het privé-gedeelte van de woning op de kavelgrens te plaatsen. Hierdoor ontstaat er een 'patio-tuin' die ook de beslotenheid kent van een echte patio. De keus is aan de bewoners of zij deze ruimte al dan niet willen opdelen.

### Programma

Het programma van de woning kent een drie kamer, grondgebonden opzet. Op de begane grond vinden we een volledig woonprogramma wat geheel rolstoeltoegankelijk is. Op de verdieping is een tweede ruime slaap/hobby-kamer aanwezig. De inpandige berging biedt ruimte aan installatie, wasmachine, wasdroger. Naast de inpandige berging is er een vrijstaande berging t.b.v. de stalling van fietsen en tuingereedschap.

### Architectuur

Om de interactie tussen alle bewoners van de 8 woningen te stimuleren is in het tuinontwerp aan een semi-openbaar gedeelte van de tuin gedacht. Hier is ruimte voor diverse gezamenlijke activiteiten (zie tuinontwerp). Dit vormt als het ware een 'patio' tussen de beide stedenbouwkundige bouwblokken. In de architectuur van de woningen is gezocht naar een paviljoenachtige opzet (conform beeldkwaliteitsplan). Door de plint in metselwerk uit te voeren en de opbouw met vergrijsd hout te bekleden wordt het horizontale karakter benadrukt. De kleurstelling in het metselwerk en het ruimtelijk element bij de entree van het privé-terrein i.c.m. de bergingen, versterken dit nogmaals.

### Duurzaamheid

In het ontwerp is rekening gehouden met de toekomst door de woningen in de basis geschikt te maken voor een 'Nul op de meter' installatie. De Rc-waardes van de geïsoleerde schil en het beschikbare dakoppervlak en oriëntatie t.b.v. de benodigde PV-panelen, maken deze woning toekomst bestendig. Met behulp van de juiste materiaalkeuzes en detaillering kan het onderhoud van het exterieur van deze woning beperkt blijven tot het schoonmaken van de ramen en kozijnen.

Arjen van der Schaaf  
Architectenbureau Puur



## ALGEMEEN INFORMATIE

### Contractstukken

Deze technische informatie maakt samen met de (verkoop)tekeningen en de tekening van de standaard opties onderdeel uit van de koop/aanneem-overeenkomst en is voor partijen bindend. Ingeval van tegenstrijdigheden geldt dat de deze technische informatie leidend is boven de (verkoop)tekening en verkoopbrochure.

De woningen worden uitgevoerd naar eisen van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van de overheid en de nutsbedrijven, welke prevaleren boven deze technische informatie.

### Garantie

Voor deze woning is (wordt) Bouwgarant Nieuwbouwgarantie aangevraagd conform de Bouwgarant Nieuwbouwregeling.

#### Bepalingen en voorschriften

1. Bouwgarant garantie en waarborgregeling.
2. Bouwbesluit 2012 publicatiedatum 01-01-2015
3. De geldende voorschriften van gemeentelijke instellingen en diensten en andere publiekrechtelijke lichamen als:
  - Gemeentelijk bouwtoezicht
  - Openbare Nutsbedrijven
  - Brandweer
4. Energie Prestatie Coëfficiënt van  $\leq 0,4$

Ongeacht wat in deze technische informatie is bepaald gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden gehanteerd en voorgeschreven door Bouwgarant. Ingeval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van deze instellingen.

Alle genoemde maten zijn “circa-maten”. Als de maatvoering tussen wanden is aangegeven is hierbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Tijdens de uitvoering van het werk zijn noodzakelijke wijzigingen mogelijk. Toepassing van andere merken of typen dan elders in deze informatie genoemd zijn mogelijk mits deze materialen gelijkwaardig zijn. Wijzigingen worden kenbaar gemaakt middels een erratum.

### Oplevering

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reserve in acht worden genomen, omdat de bouw door slechte weersomstandigheden kan worden vertraagd. Tijdens de oplevering zal de aannemer samen met u de woning opnemen en er een opleveringsstaat van maken, welke door u dient te worden ondertekend. De op deze staat vermelde opmerkingen dienen binnen 1 maand door de aannemer te worden uitgevoerd. Nadat de woning is opgeleverd en u aan uw betalingsverplichting heeft voldaan, zullen de sleutels aan u worden overgedragen.

Beknopt weergegeven wordt de oplevering als volgt uitgevoerd:

Enige tijd voor uw woning gereed is krijgt u een uitnodiging voor de voorschouw en de definitieve oplevering. Eventuele tijdens de voorschouw geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijke oplevering.

De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:

- Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (bijv. Vereniging Eigen Huis) uw woning;
- Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een “proces-verbaal van oplevering”, welke door beide partijen wordt ondertekend;
- De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van uw woning.

### Individuele wensen

Uiteraard trachten wij bij de ontwikkeling van de woning zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele wensen. Dit is ook de reden dat u de mogelijkheid heeft om de woning te laten aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen. Uiteraard zijn ook het aanbrengen van extra wandcontactdozen, TEL-aansluitingen, CAI-aansluitingen en loze leidingen geen probleem mits deze voor aanvang van de bouwvoorbereiding zijn opgedragen. Naast bovenstaande wensen zijn ook andere zaken bespreekbaar.



#### Bouwgarant Nieuwbouwgarantieregeling

Het certificaat wordt uitgegeven door Bouwgarant. Deze garantieregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.



Met een Bouwgarant-aannemer heeft u de volgende zekerheden. Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Bouwgarant, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

#### Wat betekent de Bouwgarant Nieuwbouwregeling voor u?

- Juiste diploma's en verzekeringen:
- Aantoonbare ervaring
- Duidelijke afspraken
- Kwaliteitscontroles
- Geschillencommissie

#### Overeenkomsten

De koop en aanneemsom van de woning is vrij op naam. De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst die u sluit met Hekstra Bedrijven BV.

Hieronder staat aangegeven welke kosten bij de koop en aanneemsom zijn inbegrepen:

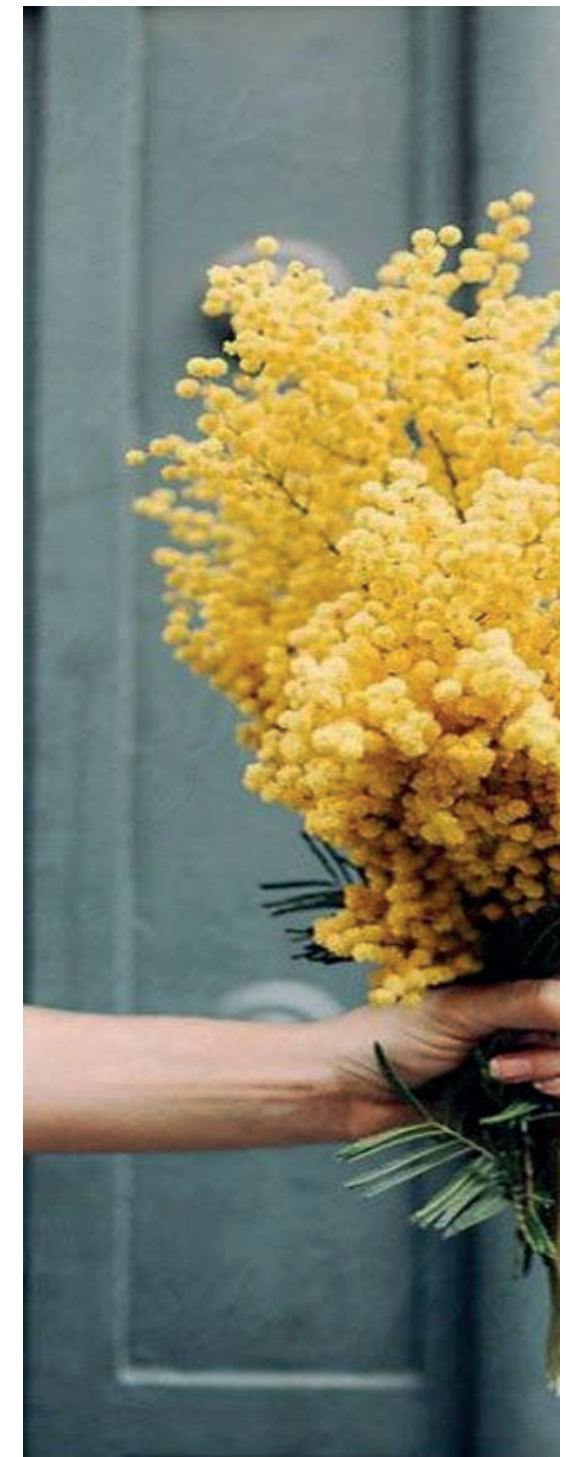
1. Koopsom kavel alsmede notariskosten m.b.t. akte van eigendom cq transport en kadastraal recht ( v.o.n.). De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden.
2. Ontwikkelingskosten
3. Kosten voor het ontwerp en de constructeur
4. Bouwkosten
5. Verkoopkosten
6. Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
7. Aansluitkosten met betrekking tot gas, water en elektra
8. Aansluitkosten van de riolering
9. 21% BTW over de posten vermeld onder 1 t/m 8, voor zover verschuldigd

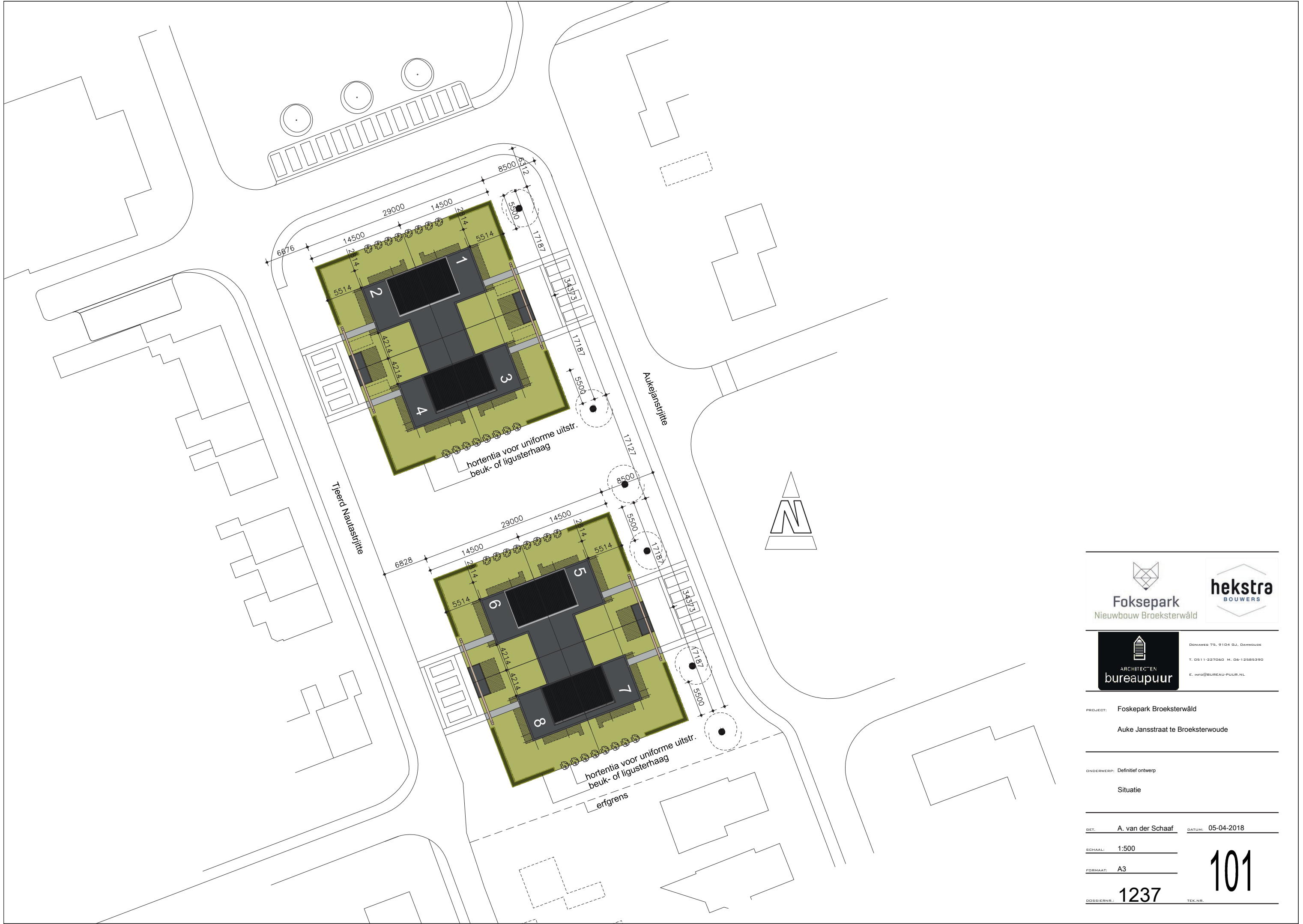
niet inbegrepen zijn de kosten:

1. Kosten m.b.t. de hypotheekakte van de notaris.
1. Kosten zoals advieskosten van de hypotheekadviseur, rente tijdens de bouw.
2. Kosten voor een abonnement / entreetelefoonaansluiting
3. kosten voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet
4. tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in paragraaf straatwerk en tuininrichting).

#### Impressies

Ondanks dat de impressies met zorg zijn gemaakt, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.







**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



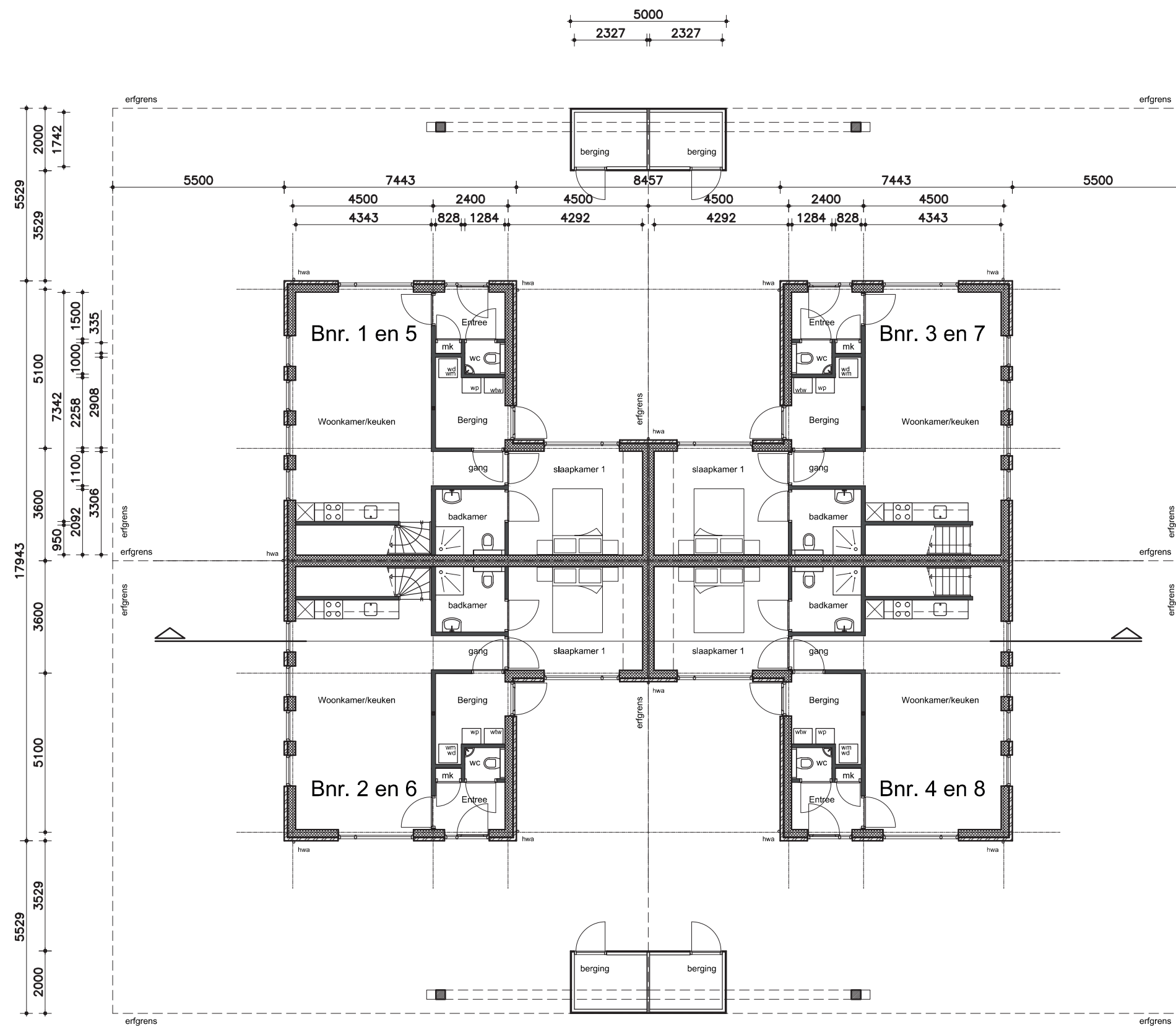


DOHAWE 75, 9104 BJ, DANKWOGE

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@bureau-puur.nl

|             |                                   |         |            |
|-------------|-----------------------------------|---------|------------|
| PROJECT:    | Foskepark Broeksterwâld           |         |            |
|             | Auke Jansstraat te Broeksterwoude |         |            |
| ONDERWERP:  | Definitief ontwerp                |         |            |
|             | Situatie                          |         |            |
| BET.        | A. van der Schaaf                 | DATUM:  | 05-04-2018 |
| SCHAAL:     | 1:500                             |         |            |
| FORMAAT:    | A3                                |         |            |
| DOSSIERNR.: | 1237                              | TEK.NR. |            |



Plattegrond begane grond basiswoning



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureaupuur**

DOMAINE 75, 9104 GJ, DAMWOLDE

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopstekening

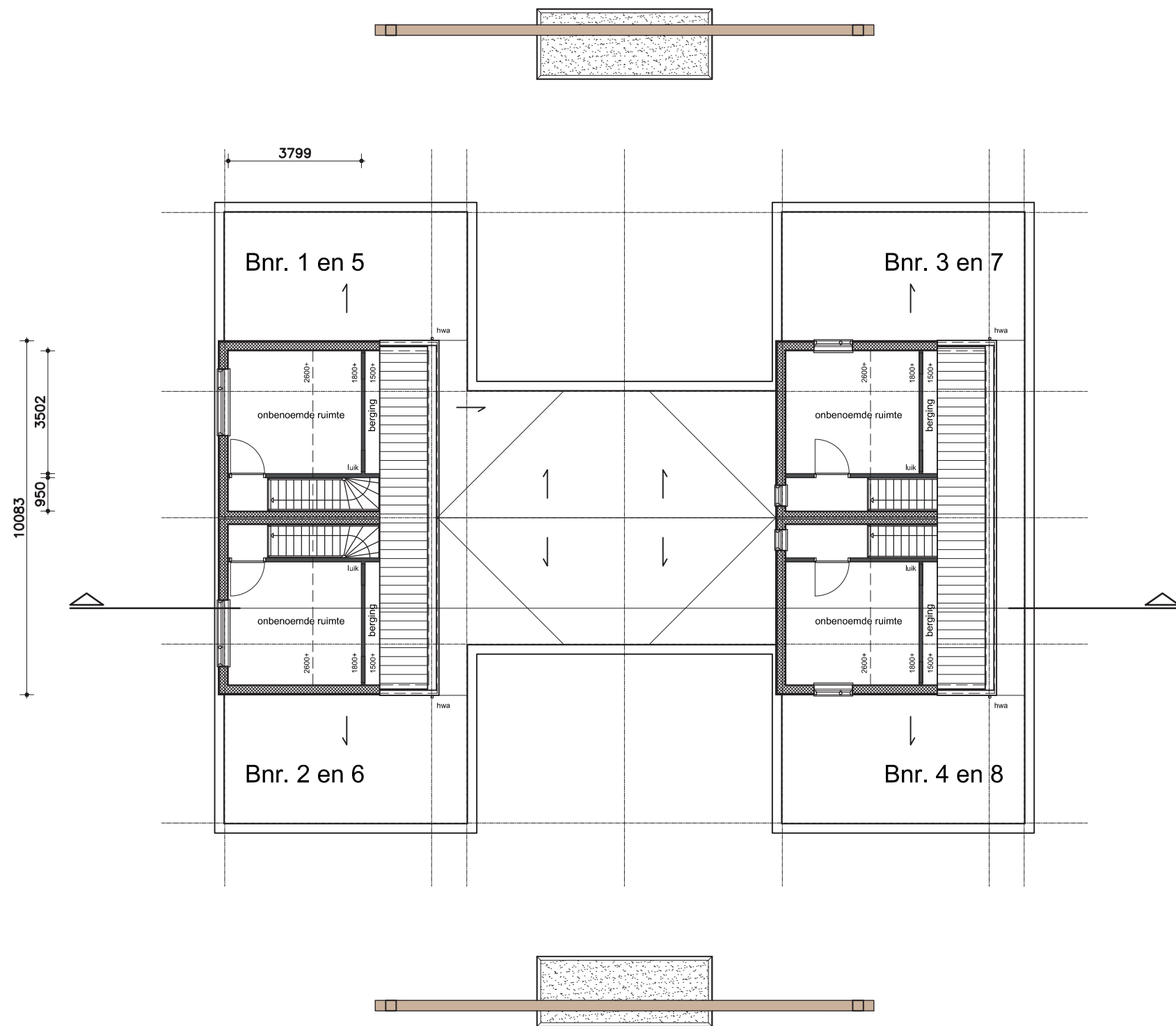
Overzicht Beganegrond

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:150

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



Plattegrond verdieping basiswoning



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**hekstra**  
BOUWERS



ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DOMANEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

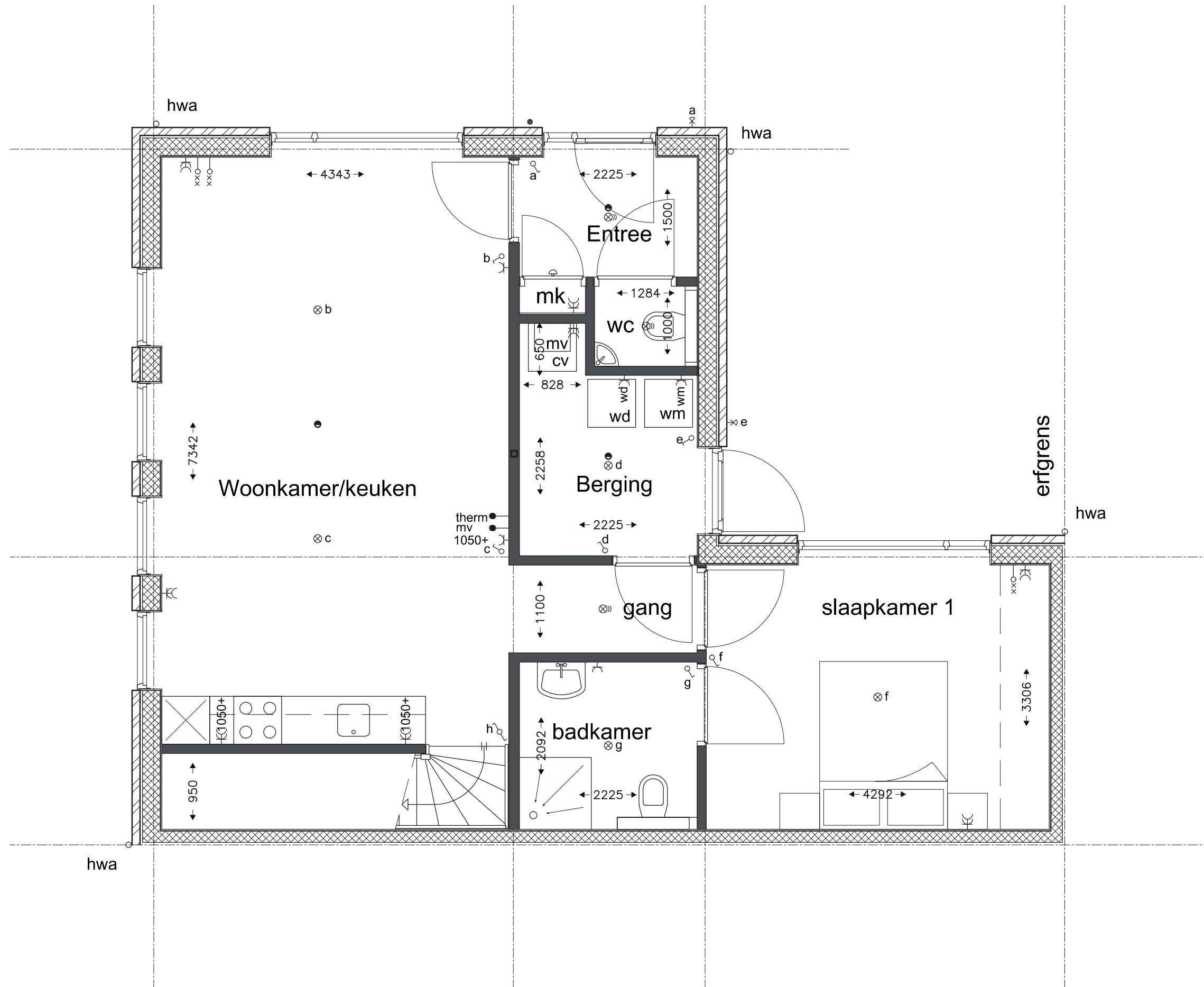
ONDERWERP: Verkooptekening  
Overzicht verdieping

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:150

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingwand
- isolatie

Bouwnummer: 1 en 5



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopstekening

Plattegrond Beganegrond

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

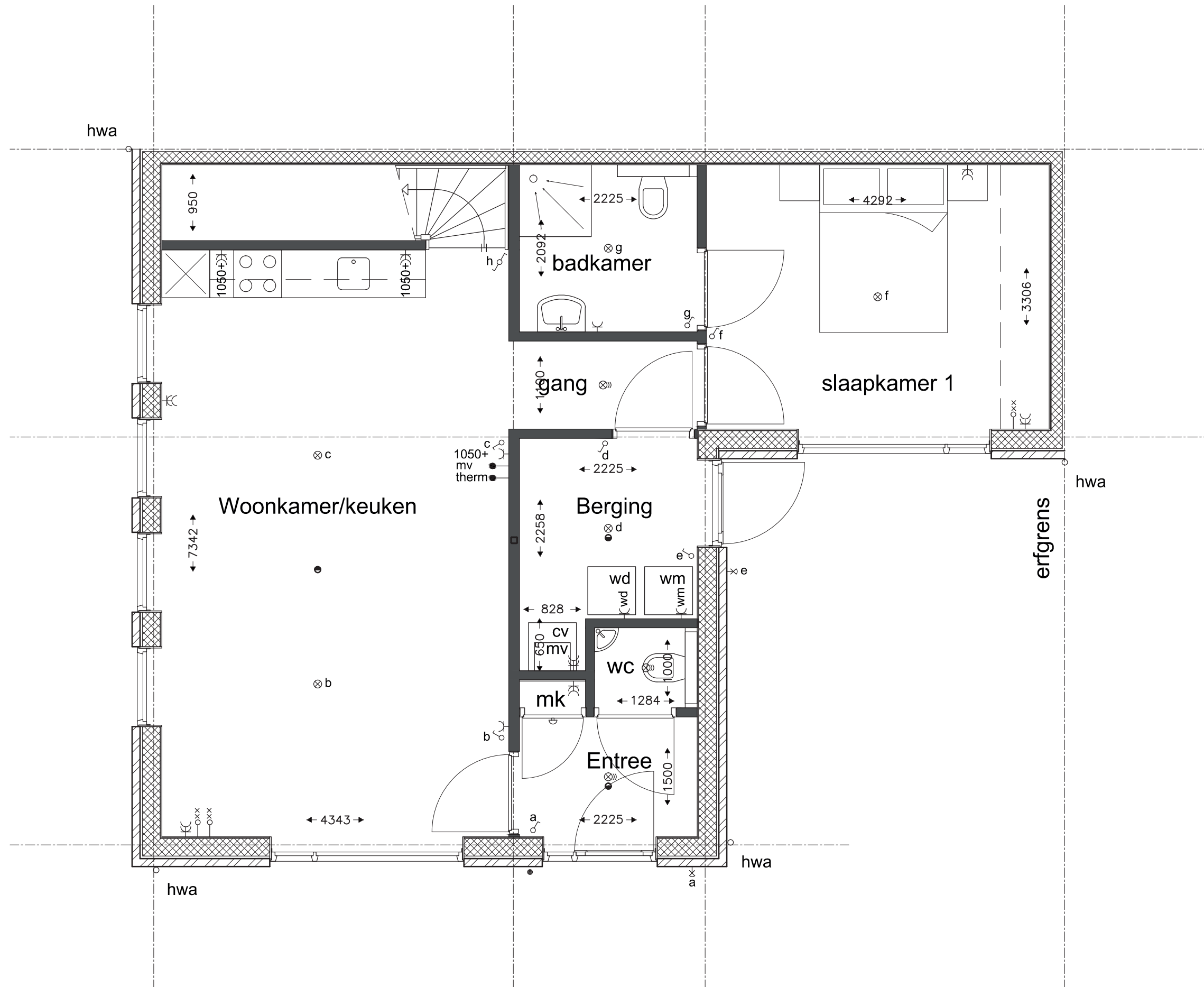
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

1



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 2 en 6



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





Doniaweg 75, 9104 GJ, DANKWOUD  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening

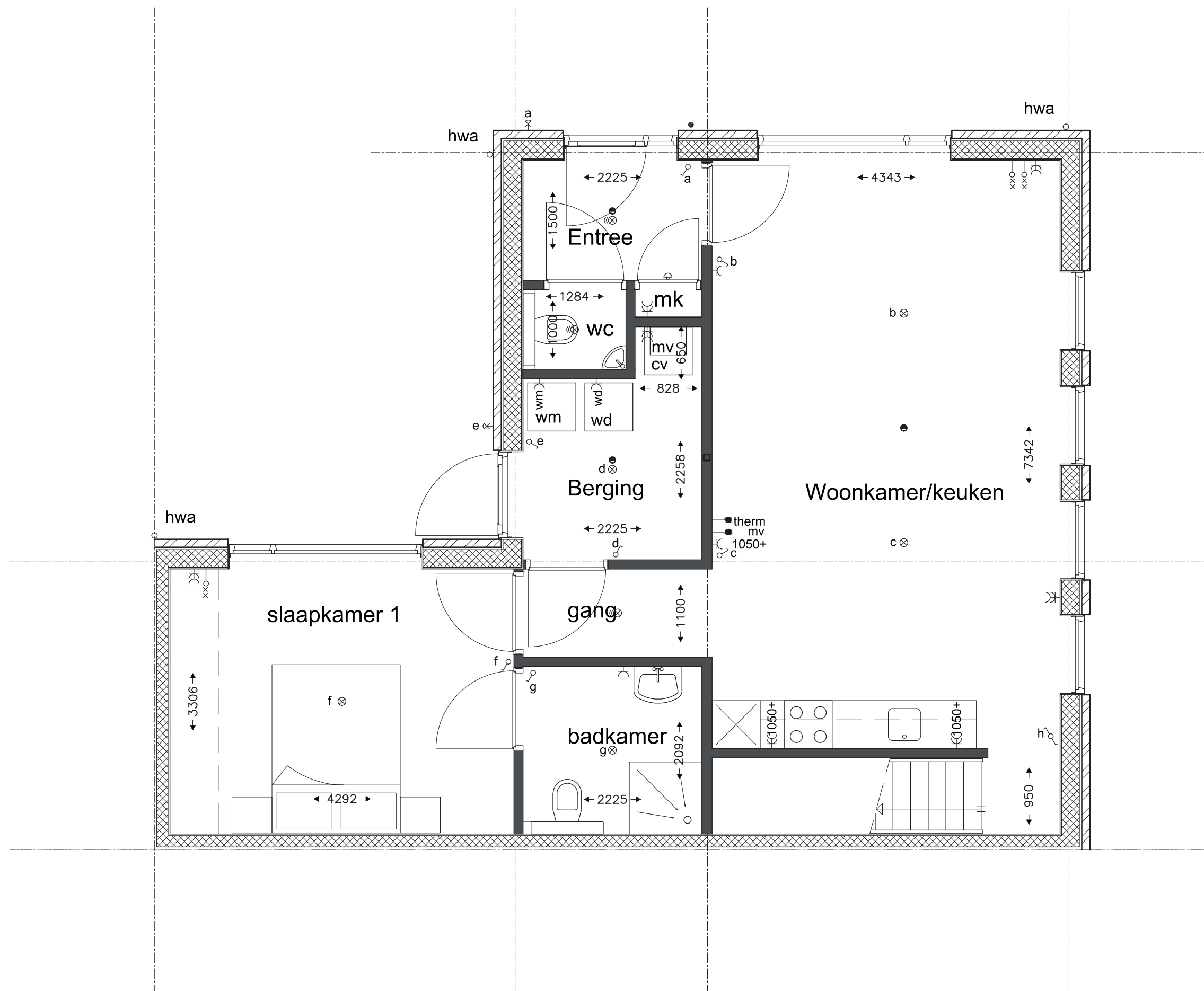
Plattegrond beganegrond

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 3 en 7



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





Donaweg 75, 9104 GJ, Dordrecht  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond Beganegrond

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

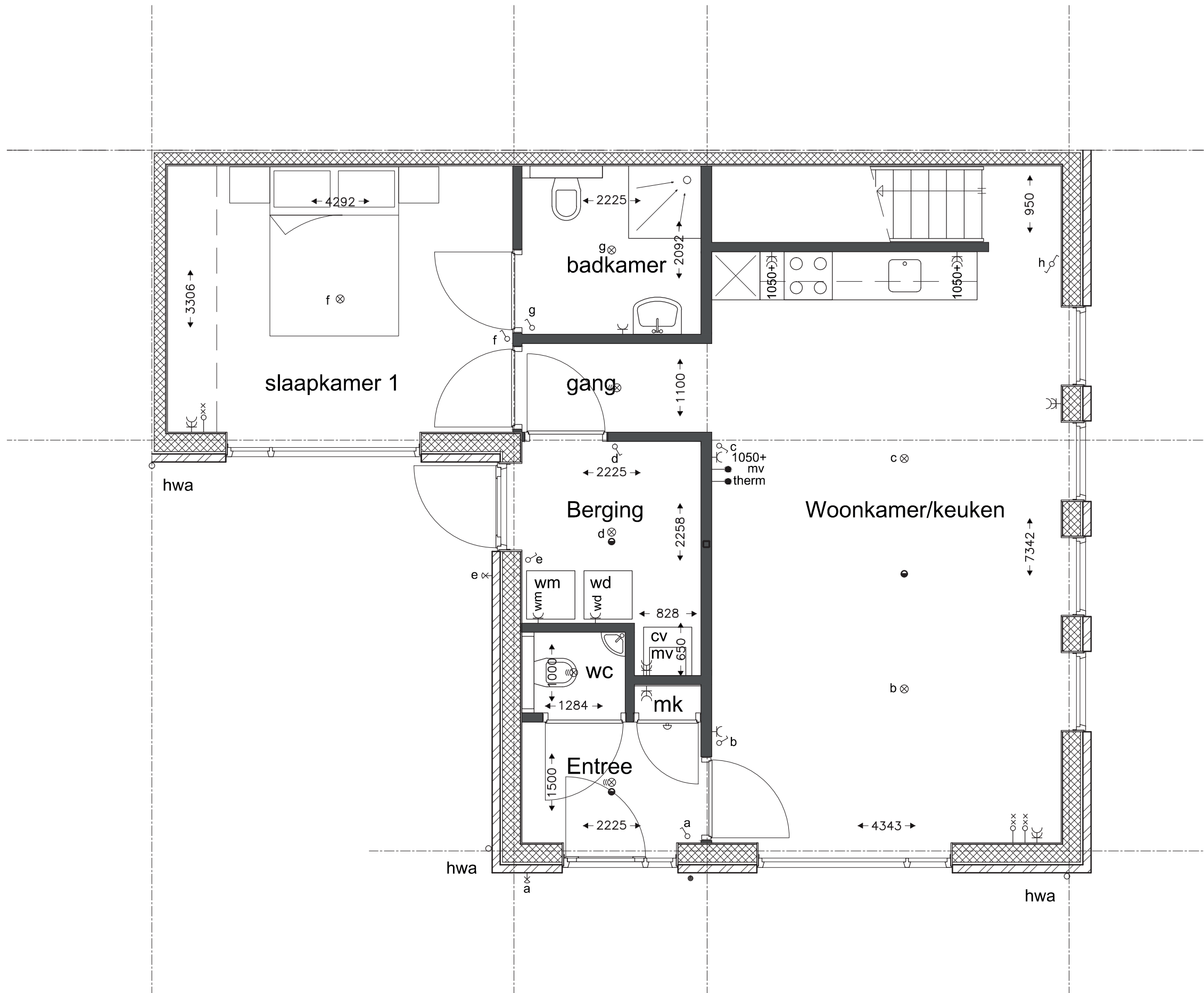
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

3



## RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

## RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 4 en 8

**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**bureau puur**  
ARCHITECTEN

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

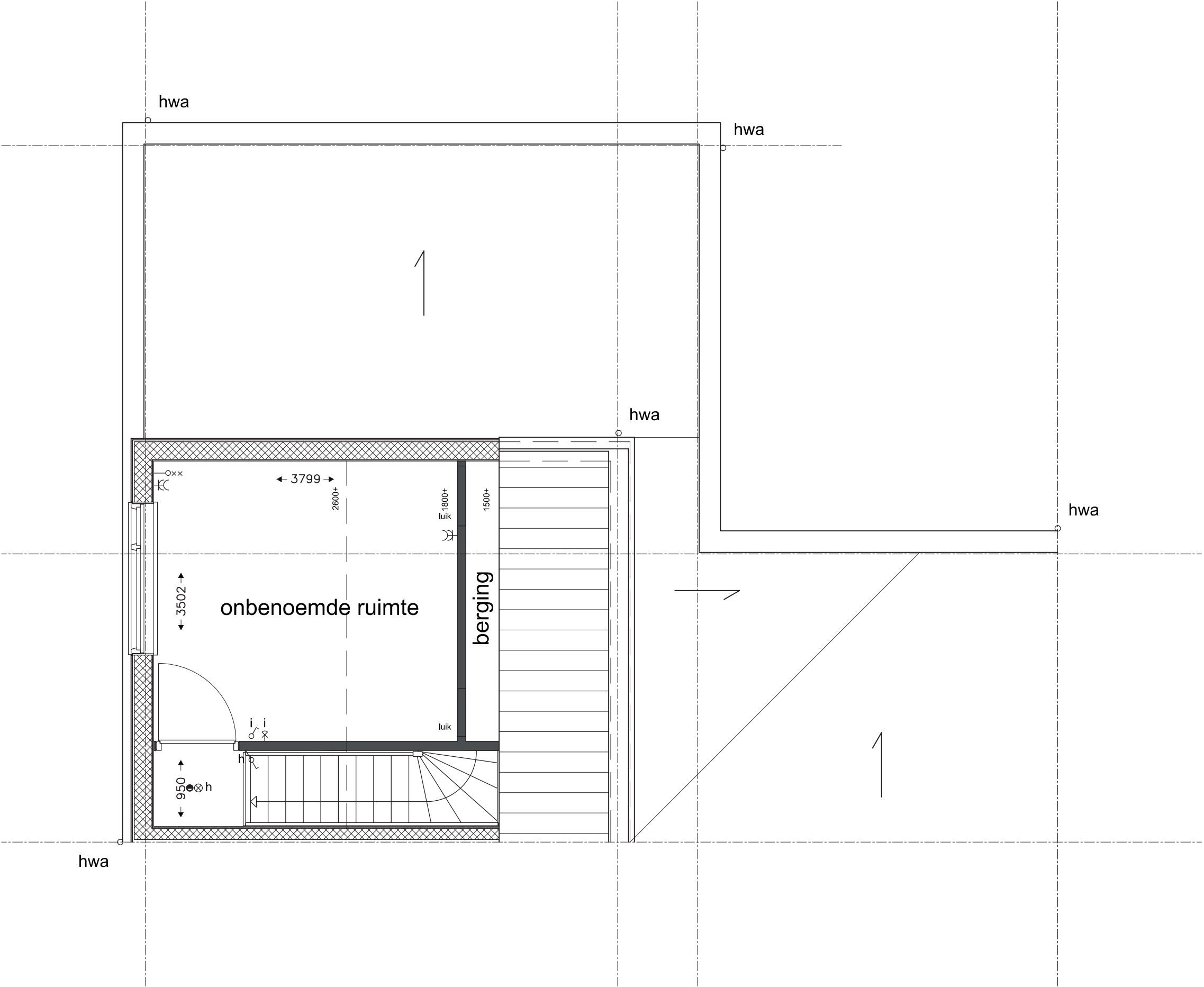
Plattegrond Beganegrond

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm.
- thermostaat
- mv
- hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 1 en 5



PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopstekening  
Plattegrond Verdieping

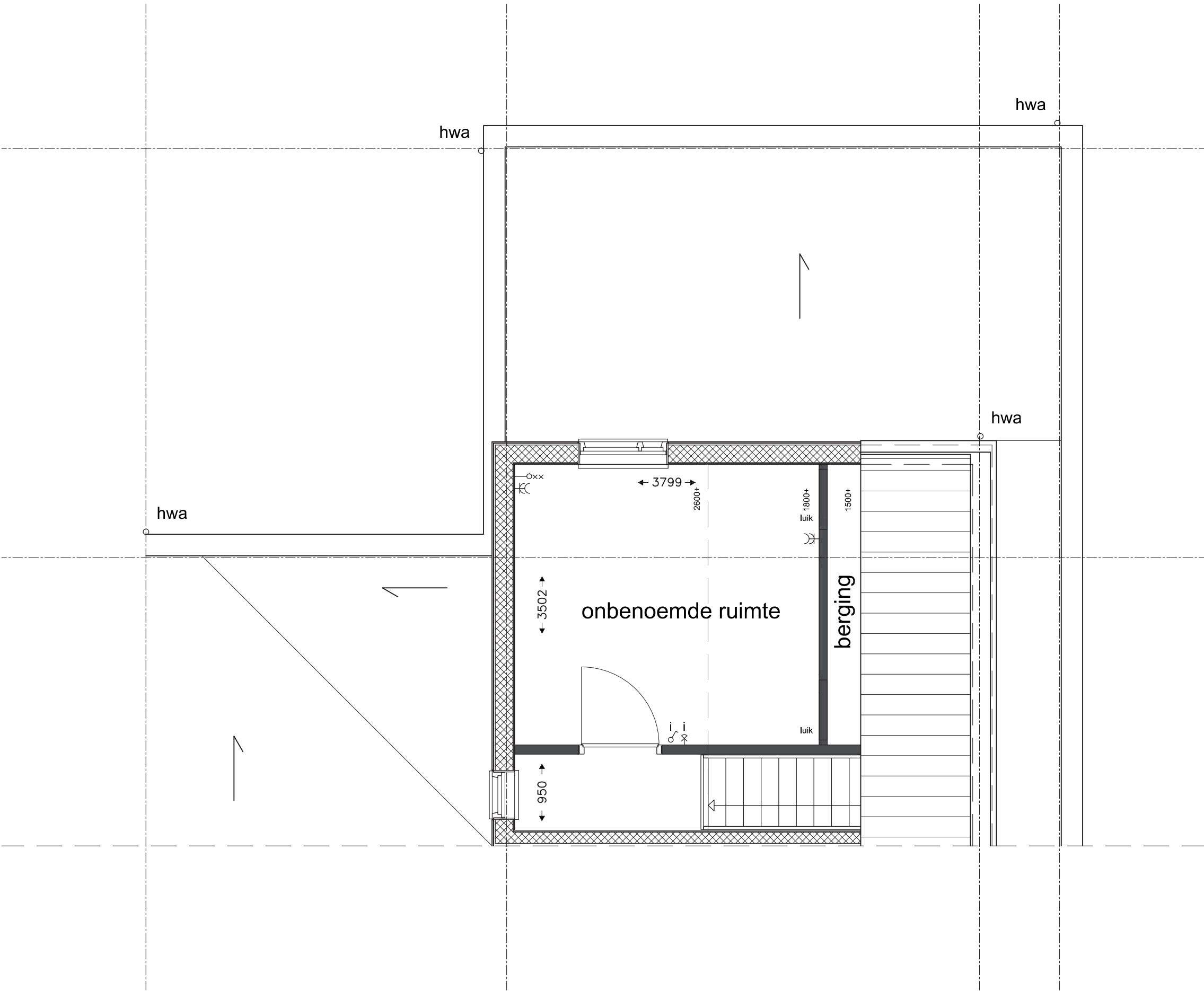
GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.

6



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 3 en 7



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**hekstra**  
BOUWERS



ARCHITECTEN  
**bureaupuur**

DOMANEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@bureaupuur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

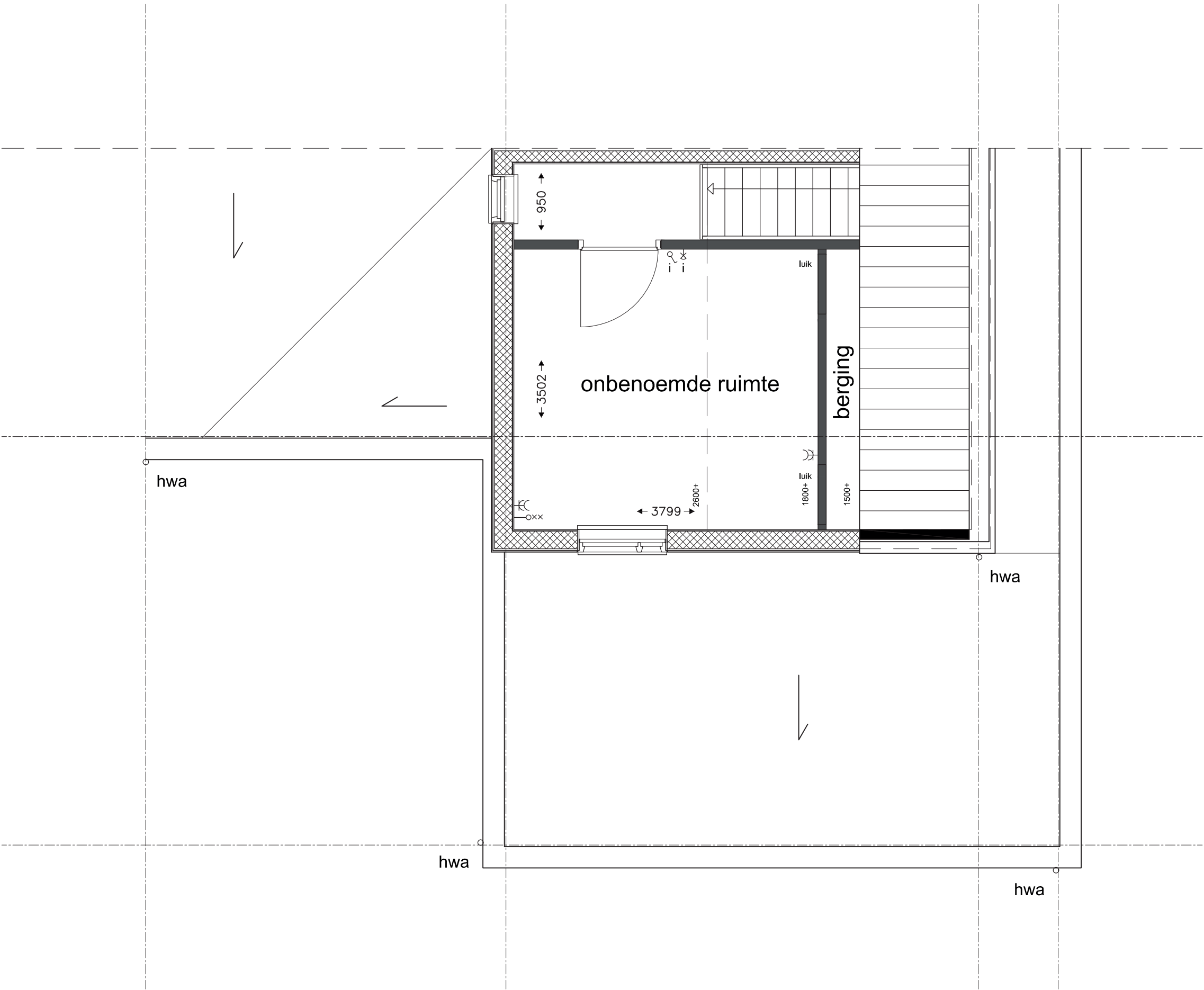
Plattegrond Verdieping

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 4 en 8



PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening  
Plattegrond Verdieping

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

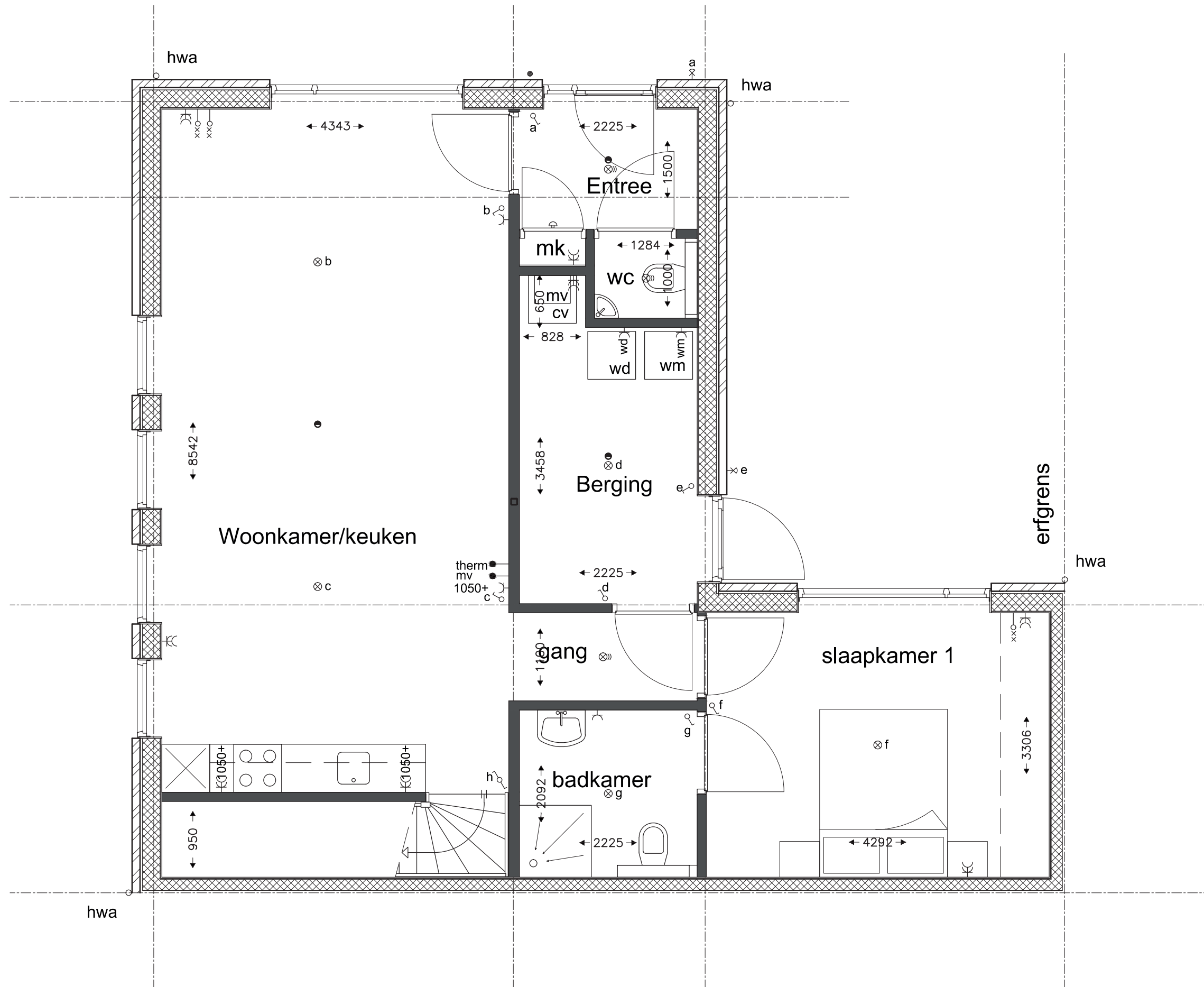
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

8



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 1 en 5



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond Beganegronnd 1200mm uitbouw

GET. A. van der Schaaf

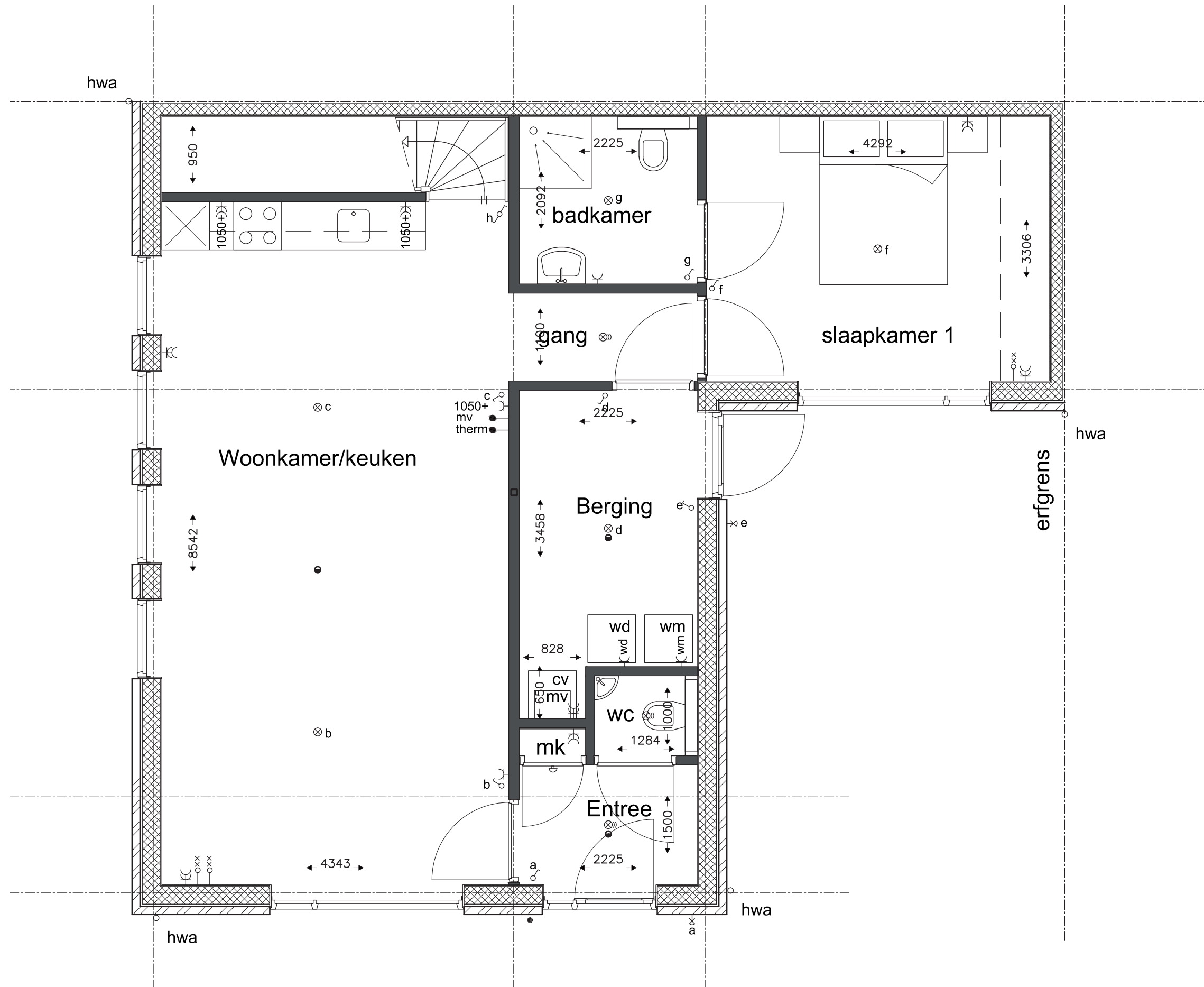
DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR. 9



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm.
- thermostaat
- mv
- hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 2 en 6



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





Doniaweg 75, 9104 GJ, Dordrecht  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

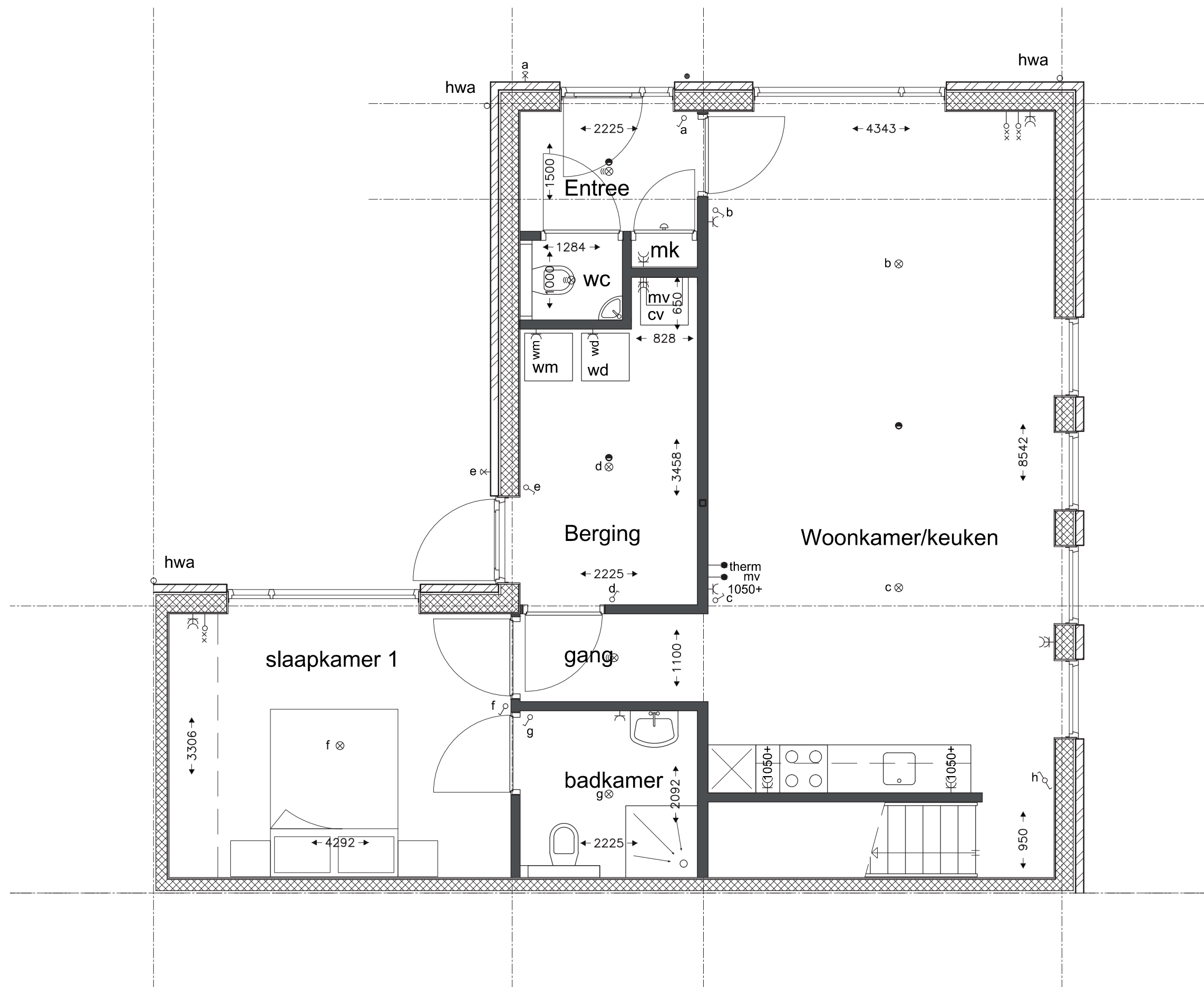
ONDERWERP: Verkooptekening  
Plattegrond Beganegronnd 1200mm uitbouw

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.



# RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

# RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 3 en 7

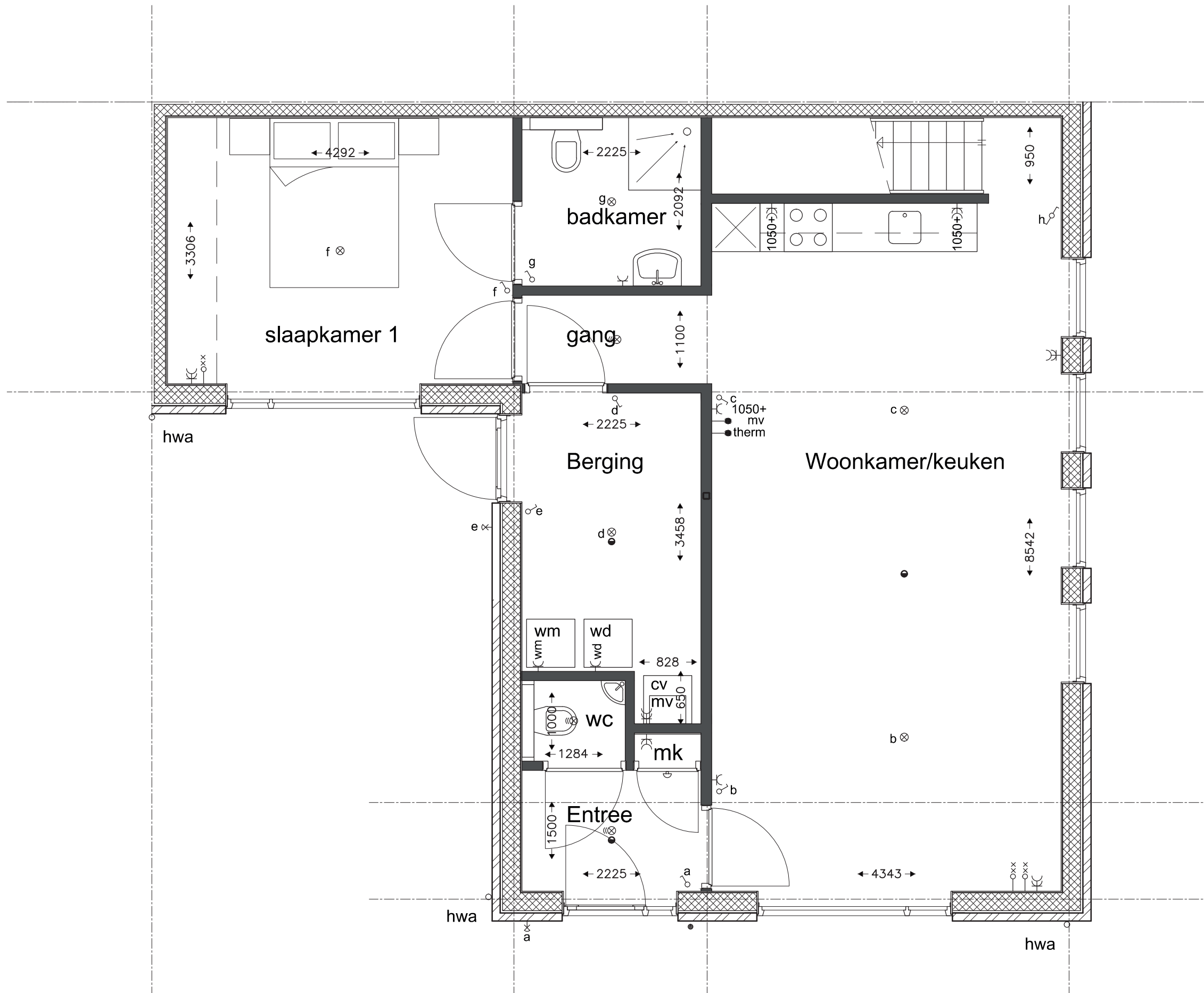
Foksepark  
Nieuwbouw Broeksterwâld

hekstra  
BOUWERS

ARCHITECTEN  
bureau puur

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| PROJECT:    | Foskepark Broeksterwâld                |
|             | Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld     |
| ONDERWERP:  | Verkoopoptekening                      |
|             | Plattegrond Beganegrond 1200mm uitbouw |
| GET.        | A. van der Schaaf                      |
| DATUM:      | 05-04-2018                             |
| SCHAAL:     | 1:50                                   |
| FORMAAT:    | A3                                     |
| DOSSIERNR.: | 1184                                   |
| TEK.NR.:    | 11                                     |



## RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm.
- thermostaat
- mv
- hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

## RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingwand
- isolatie

Bouwnummer: 4 en 8



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**hekstra**  
BOUWERS



**ARCHITECTEN**  
**bureaupuur**

Doniaweg 75, 9104 GJ, Dordrecht  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureaupuur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond Beganegrond 1200mm uitbouw

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

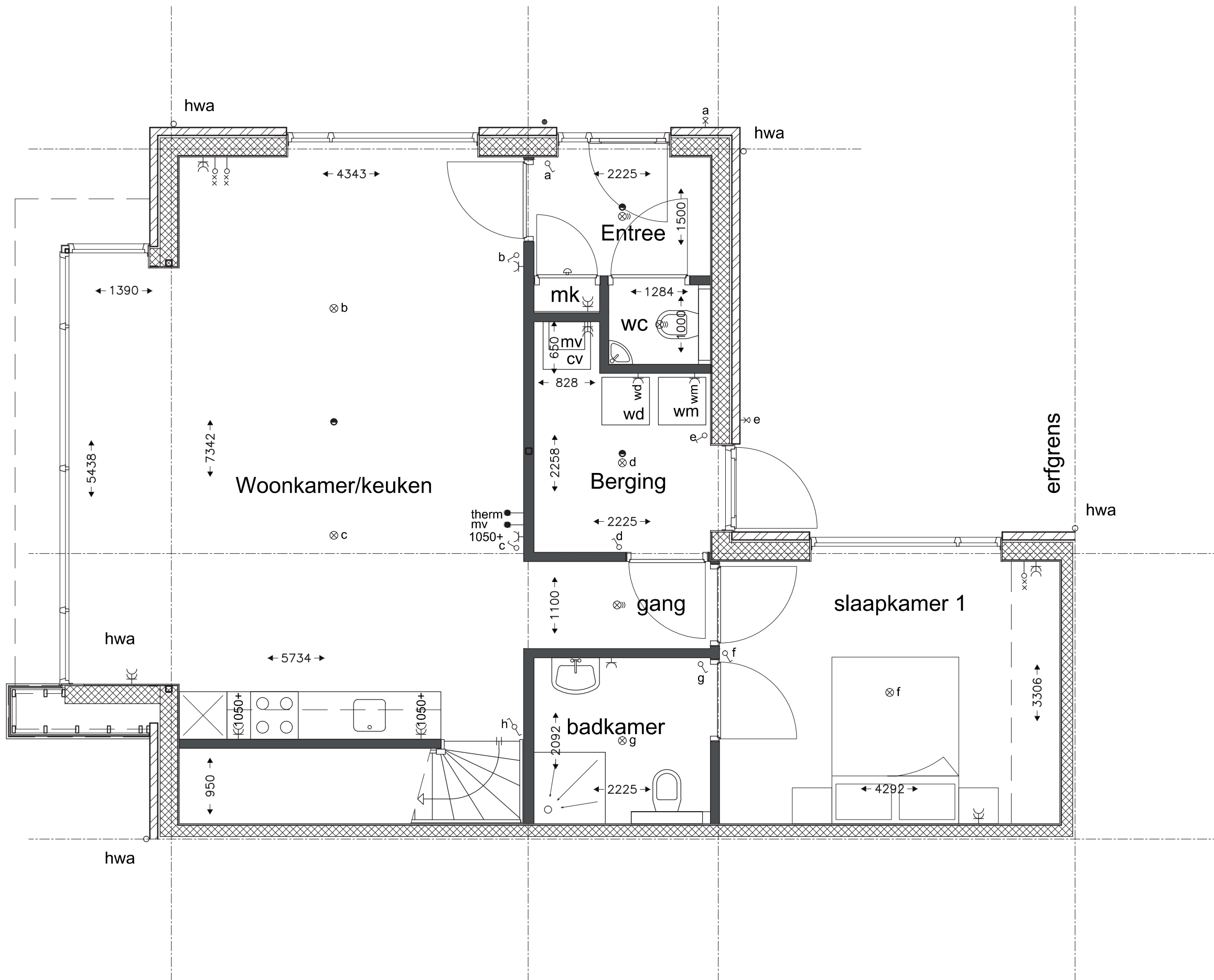
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

12



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 1 en 5



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

Doniaweg 75, 9104 GJ, DANKWOUD  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening

Plattegrond Beganegronnd Optie Serre

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

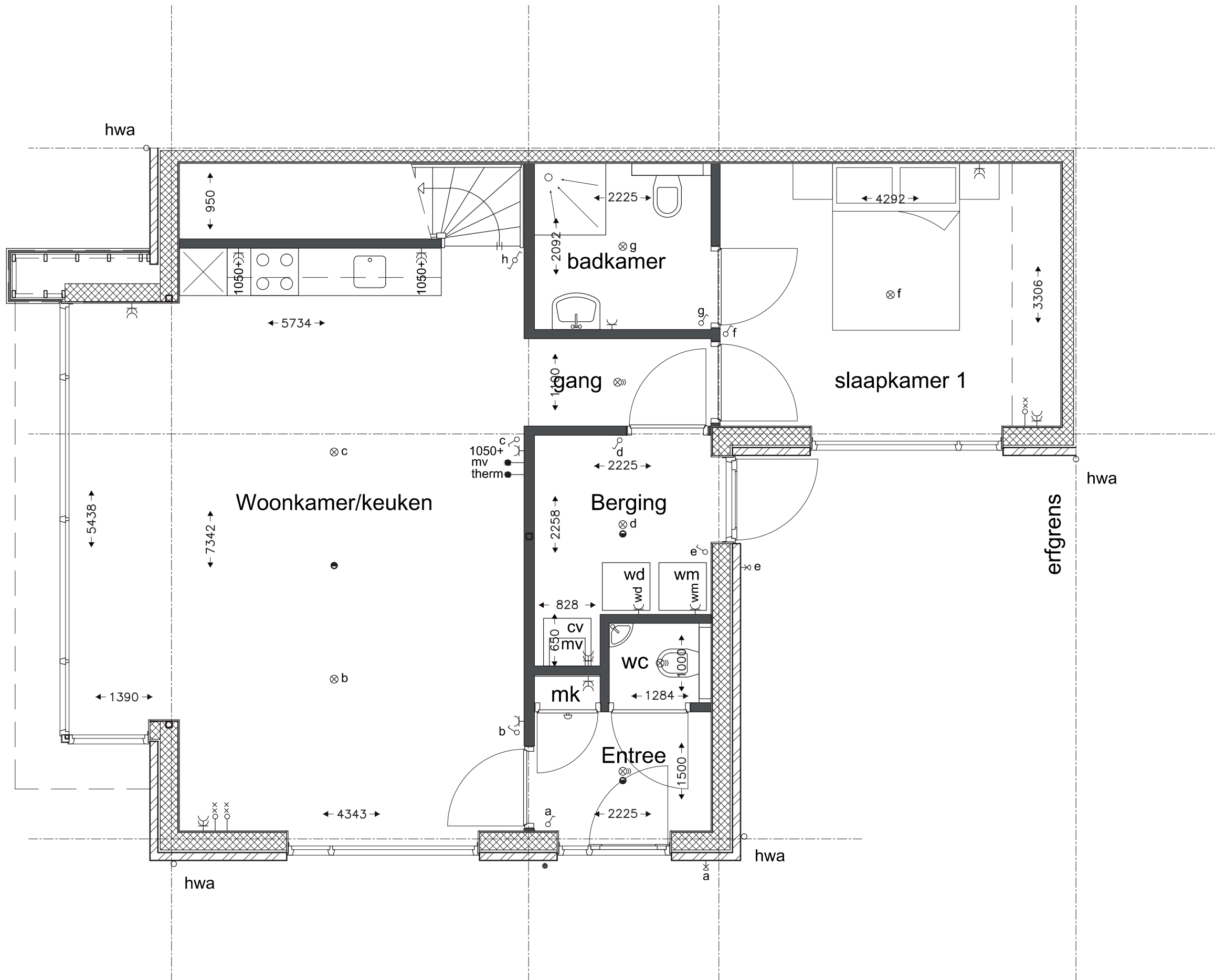
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

13



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 2 en 6



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**hekstra**  
BOUWERS



**ARCHITECTEN**  
bureaupuur

DOMAINE 75, 9104 GJ, DAMWOLDE

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@bureaupuur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond beganegrond Optie Serre

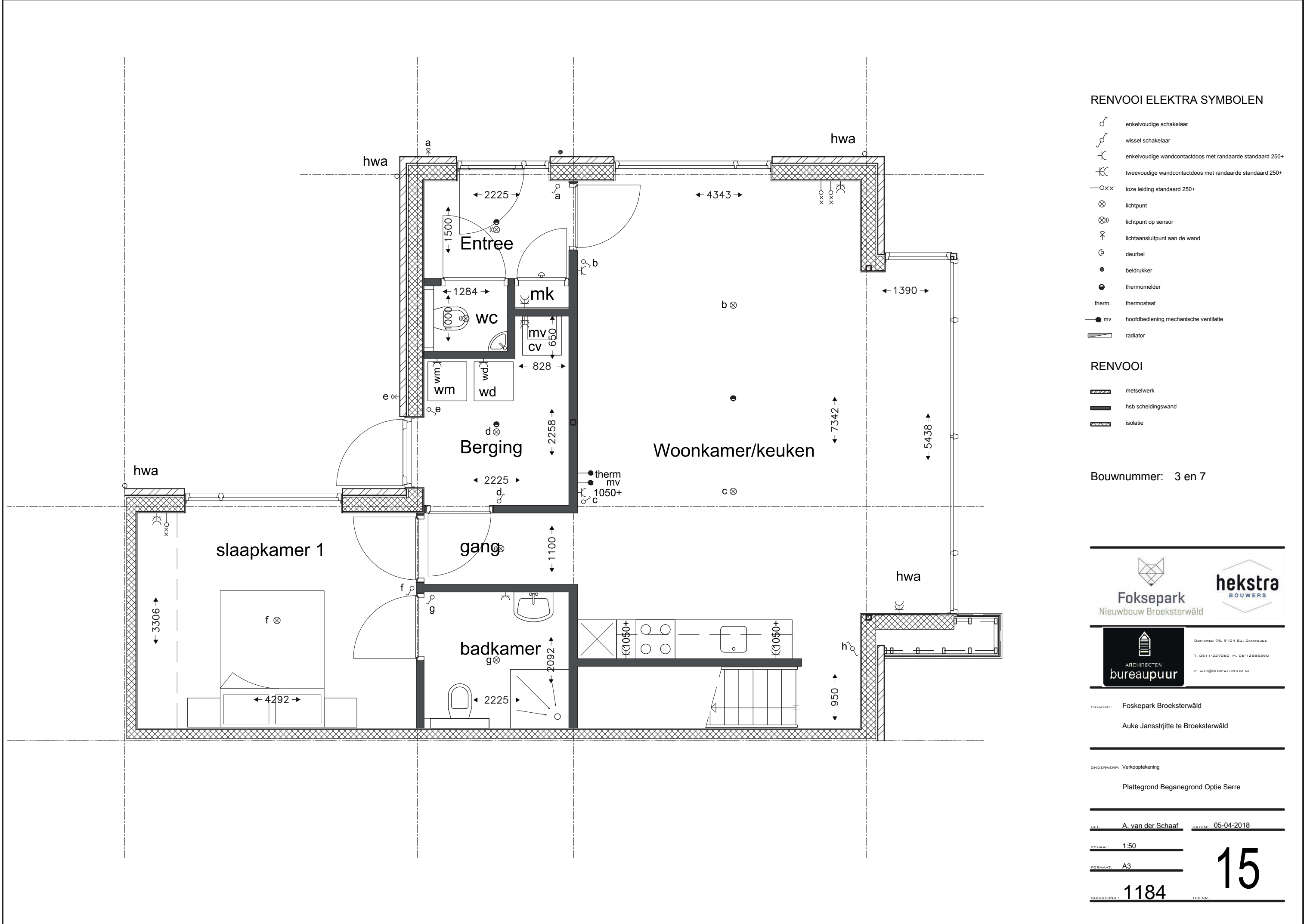
GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 3 en 7



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond Beganegrond Optie Serre

GET. A. van der Schaaf

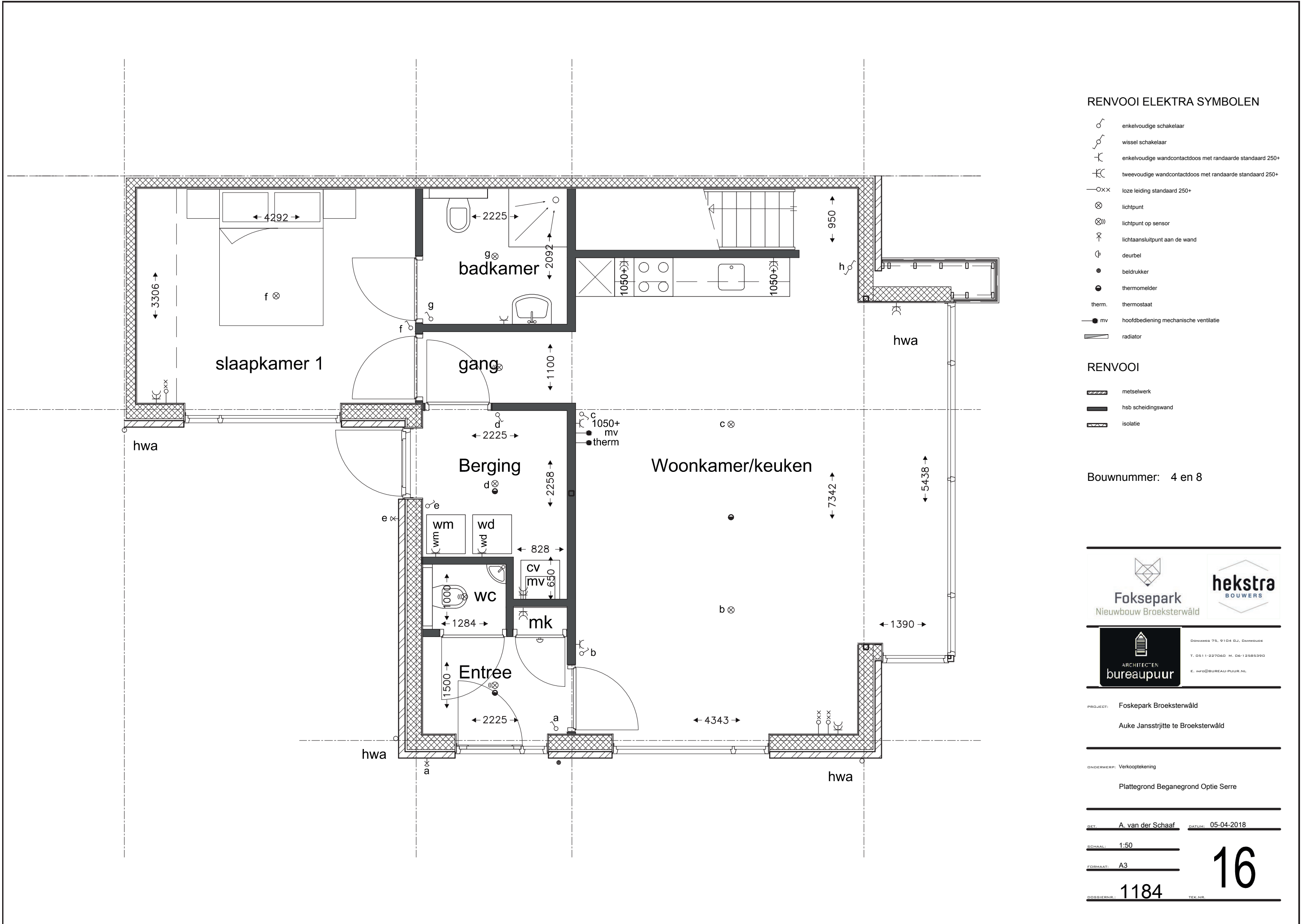
DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.: 15



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm. thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 4 en 8



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld



**hekstra**  
BOUWERS



**bureaupuur**  
ARCHITECTEN

DOIJAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening

Plattegrond Beganegronnd Optie Serre

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm.
- thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

Bouwnummer: 1, 3, 5 en 7

Foksepark  
Nieuwbouw Broeksterwâld

ARCHITECTEN  
bureau puur

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening  
Plattegrond Beganegrond Berging

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

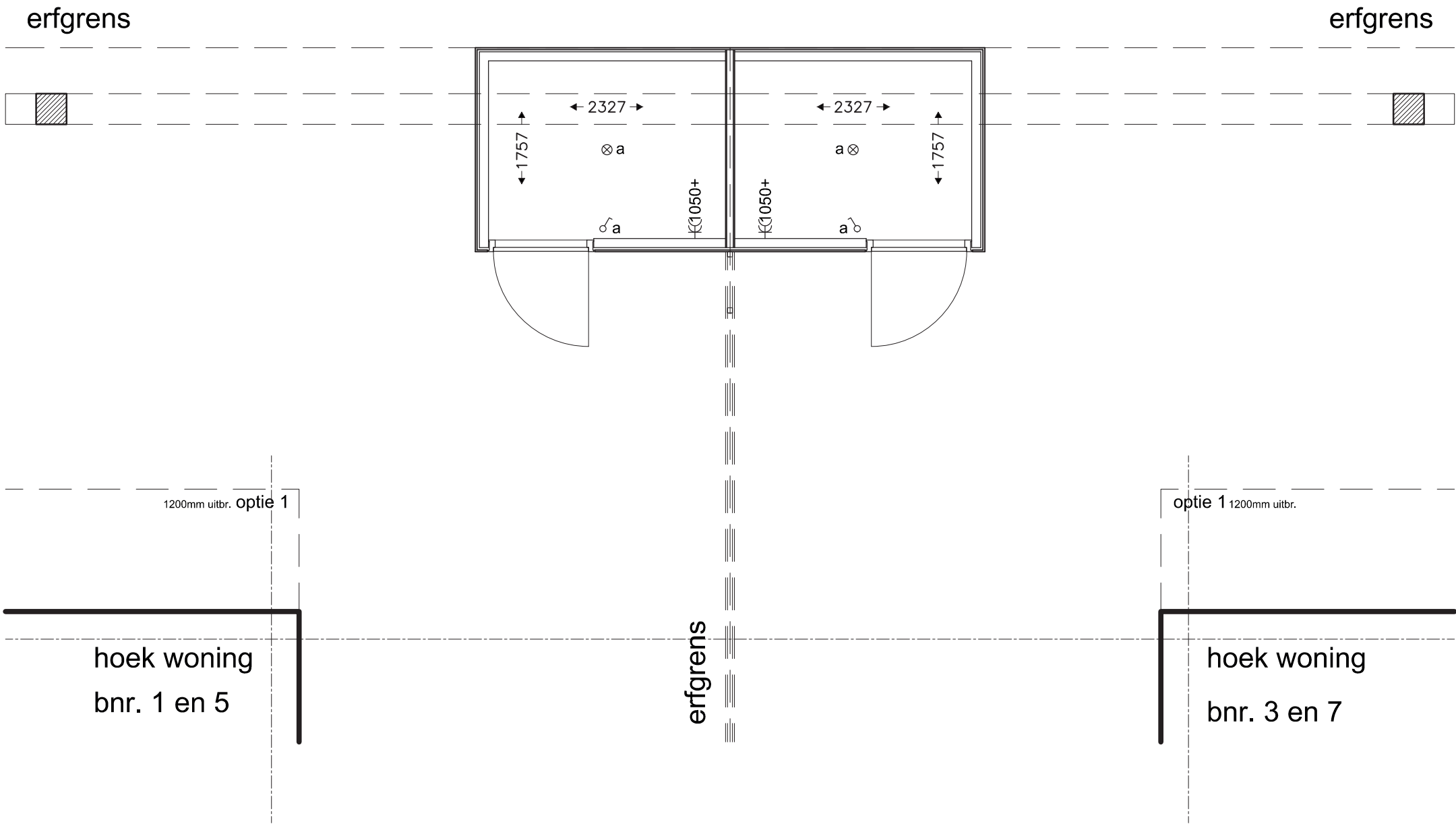
SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

17



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

-  enkelvoudige schakelaar
-  wissel schakelaar
-  enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
-  tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
-  loze leiding standaard 250+
-  lichtpunt
-  lichtpunt op sensor
-  lichtaansluitpunt aan de wand
-  deurbel
-  beldrukker
-  thermomelder
-  therm. thermostaat
-  mv hoofdbediening mechanische ventilatie
-  radiator

RENVOOI

-  metselwerk
-  hsb scheidingswand
-  isolatie

Bouwnummer: 2, 4, 6 en 8



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening  
Plattegrond Beganegrond Berging

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018  
SCHAAL: 1:50  
FORMAAT: A3  
DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR. 18

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

-  enkelvoudige schakelaar
-  wissel schakelaar
-  enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
-  tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
-  loze leiding standaard 250+
-  lichtpunt
-  lichtpunt op sensor
-  lichtaansluitpunt aan de wand
-  deurbel
-  beldrukker
-  thermomelder
-  therm. thermostaat
-  mv hoofdbediening mechanische ventilatie
-  radiator

RENVOOI

-  metselwerk
-  hsb scheidingswand
-  isolatie

Bouwnummer: 1, 3, 5 en 7



PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening  
Plattegrond Beganegrond Optie Grotere Berging

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

19

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- wissel schakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde standaard 250+
- loze leiding standaard 250+
- lichtpunt
- lichtpunt op sensor
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- therm.
- thermostaat
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- radiator

RENVOOI

- metselwerk
- hsb scheidingswand
- isolatie

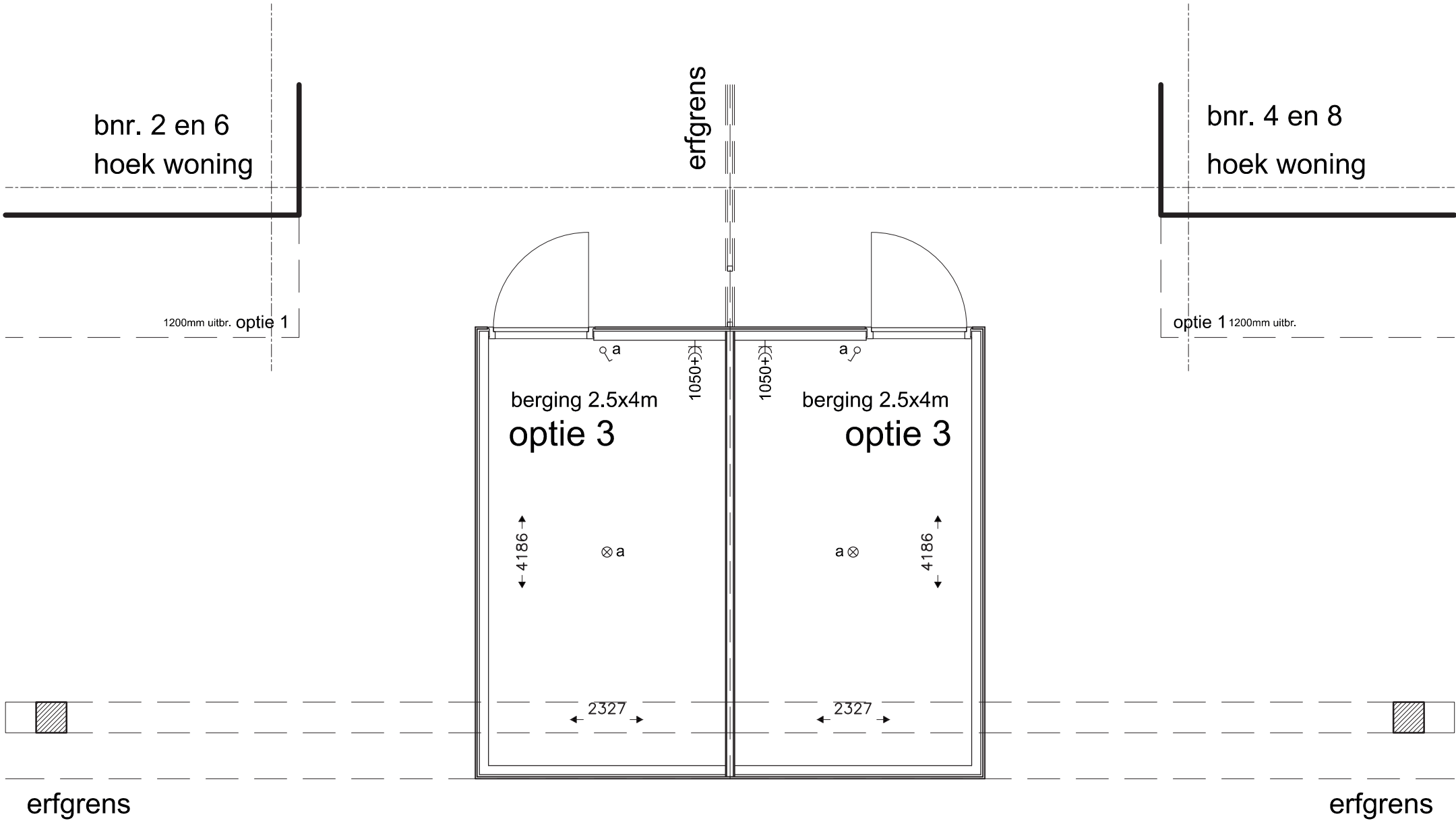
Bouwnummer: 2, 4, 6 en 8

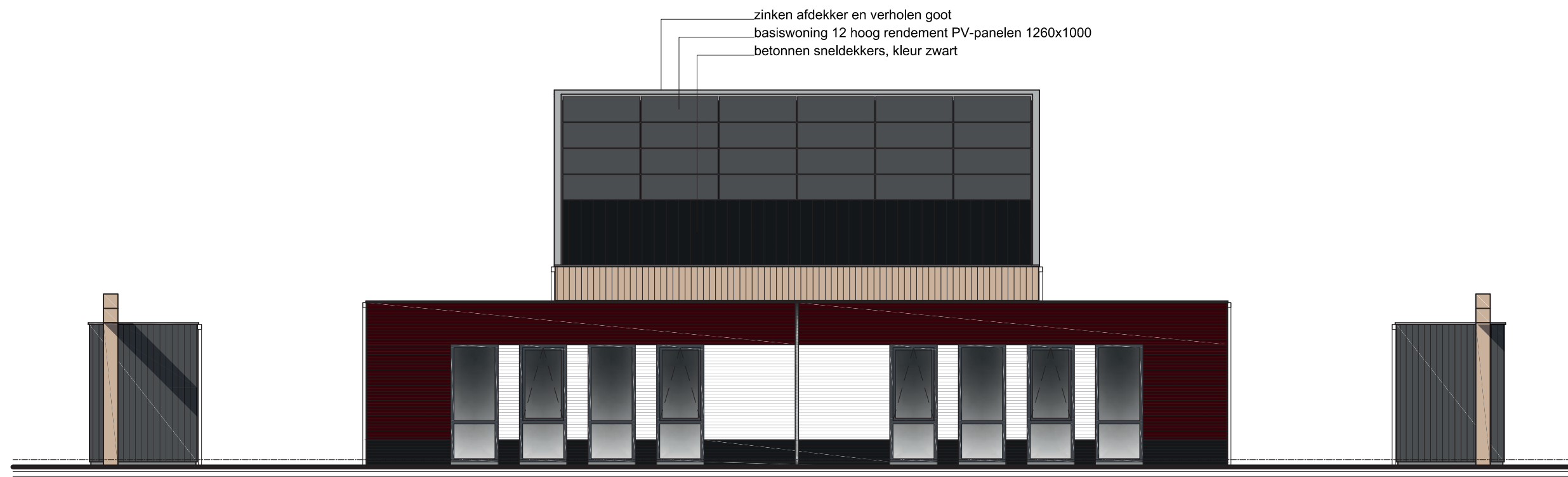


PROJECT: Foskepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

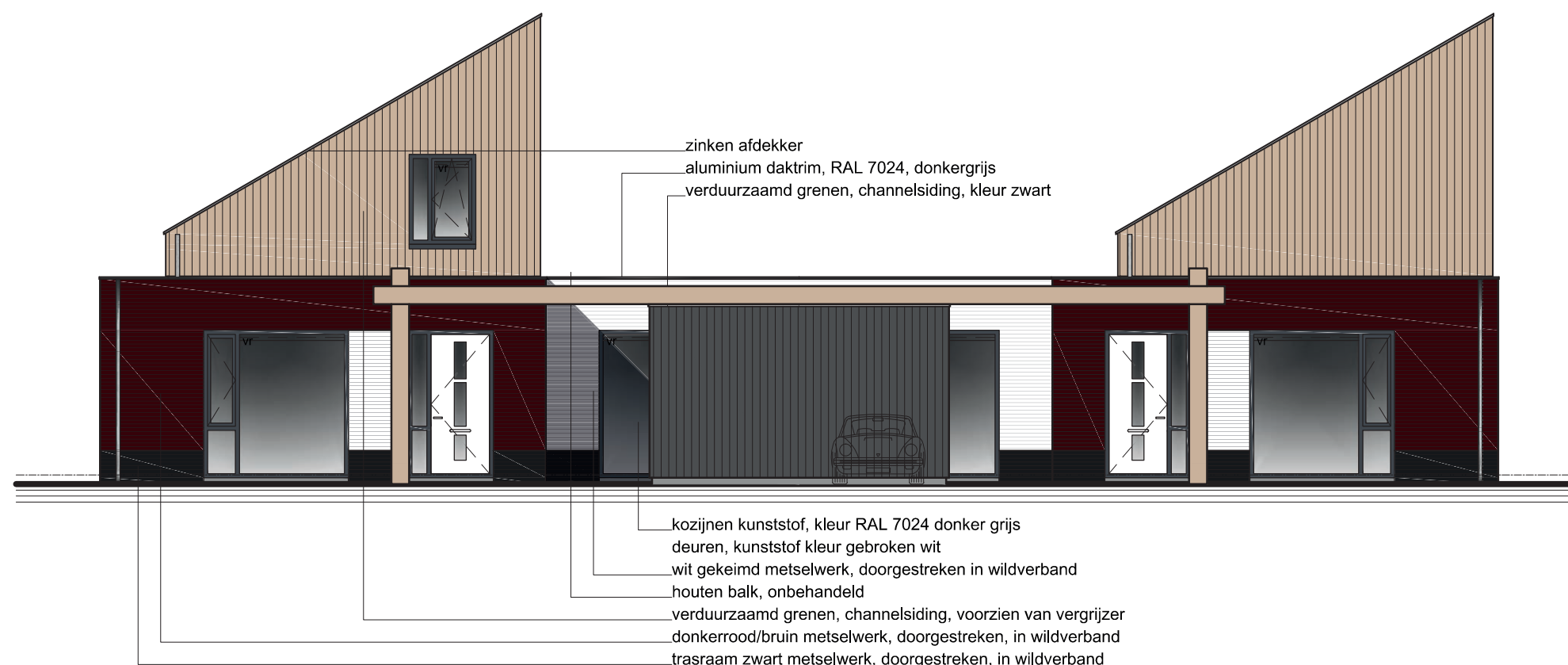
ONDERWERP: Verkooptekening  
Plattegrond Beganegrond Optie Grotere Berging

GET. A. van der Schaaf    DATUM: 05-04-2018  
SCHAAL: 1:50  
FORMAAT: A3  
DOSSIERNR.: 1184    TEK.NR. 20





Zuidgevel



Oostgevel straatzijde



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureau puur**

DOIJAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening  
Gevels

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

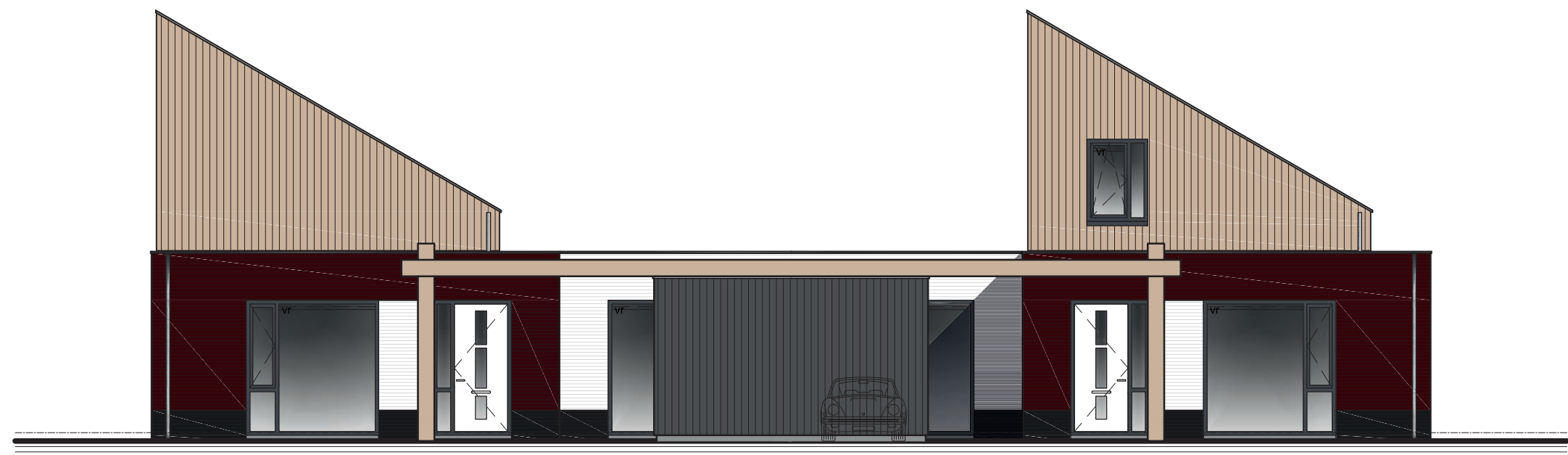
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.

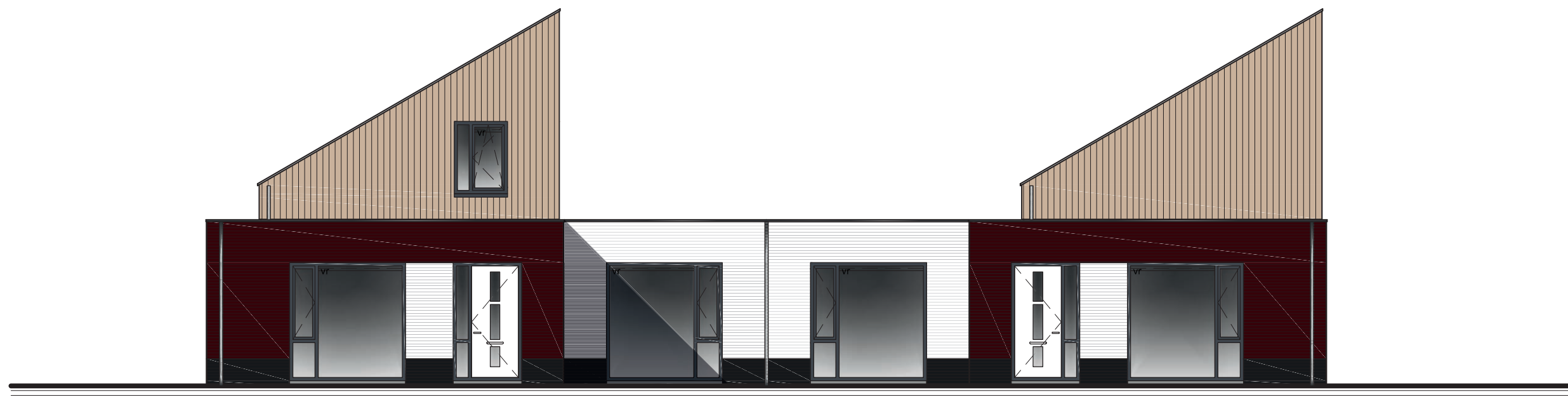


Noordgevel



Westgevel straatzijde

|                                                                                                                                   |  |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Foksepark</b><br>Nieuwbouw Broeksterwâld |  |      |
|  <b>ARCHITECTEN</b><br><b>bureau puur</b>    |  | DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE<br>T. 0511-227060 M. 06-12585390<br>E. INFO@BUREAU-PUUR.NL |
| PROJECT: Foksepark Broeksterwâld<br>Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld                                                            |  |                                                                                           |
| ONDERWERP: Verkoopoptekening<br>Gevels                                                                                            |  |                                                                                           |
| GET. A. van der Schaaf                                                                                                            |  | DATUM: 05-04-2018                                                                         |
| SCHAALE: 1:100                                                                                                                    |  | <div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">22</div>                                 |
| FORMAAT: A3                                                                                                                       |  |                                                                                           |
| DOSSIERNR.: 1184                                                                                                                  |  |                                                                                           |

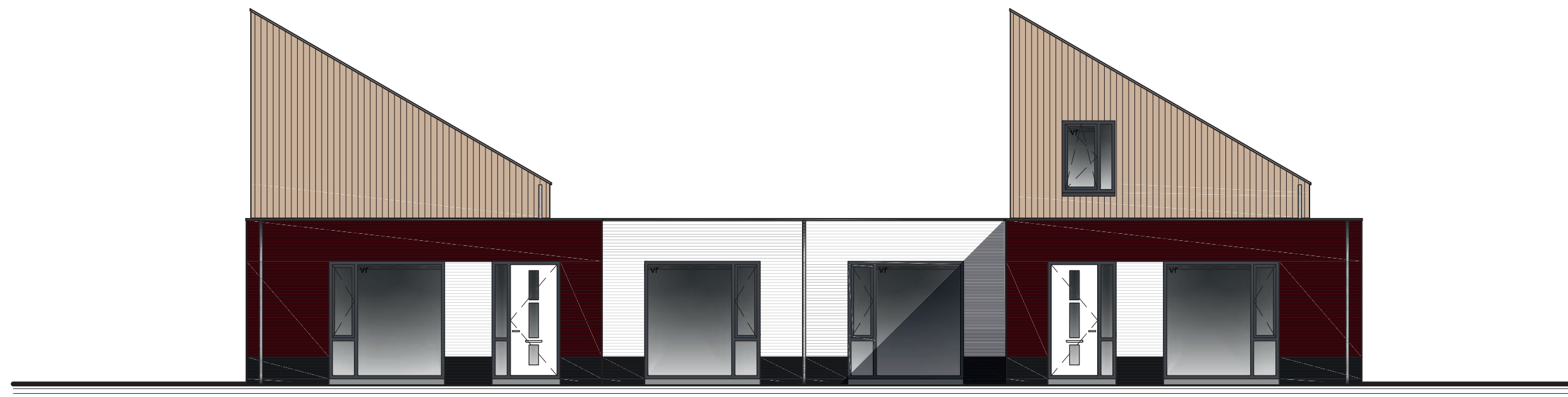


Oostgevel



Noordgevel patio

|                                                                                                                                   |  |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Foksepark</b><br>Nieuwbouw Broeksterwâld |  |      |
|  <b>ARCHITECTEN</b><br><b>bureau puur</b>    |  | DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE<br>T. 0511-227060 M. 06-12585390<br>E. INFO@BUREAU-PUUR.NL |
| PROJECT: Foksepark Broeksterwâld<br>Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld                                                            |  |                                                                                           |
| ONDERWERP: Verkooptekening<br>Gevels                                                                                              |  |                                                                                           |
| GET. A. van der Schaaf                                                                                                            |  | DATUM: 05-04-2018                                                                         |
| SCHAAAL: 1:100                                                                                                                    |  | <div style="font-size: 48pt; font-weight: bold;">23</div>                                 |
| FORMAAT: A3                                                                                                                       |  |                                                                                           |
| DOSSIERNR.: 1184                                                                                                                  |  |                                                                                           |

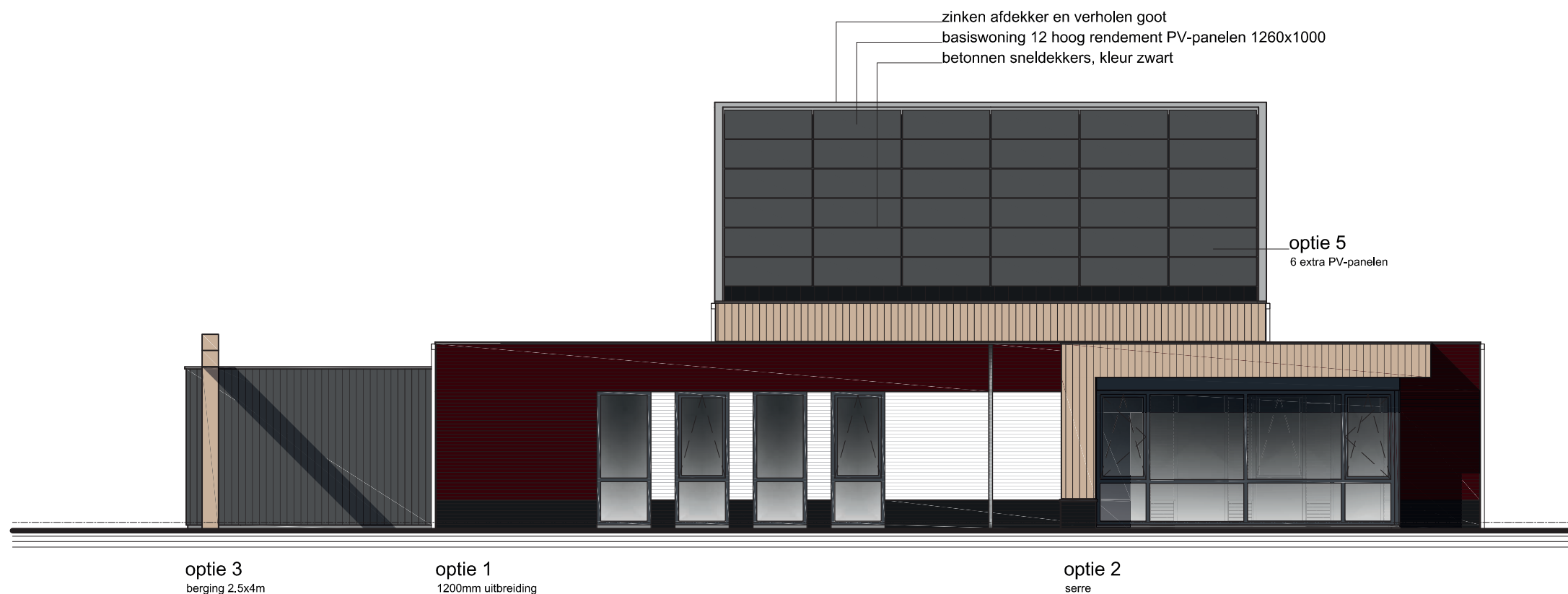


Westgevel



Zuidgevel patio

|                                                                                                                                   |  |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Foksepark</b><br>Nieuwbouw Broeksterwâld |  |      |
|  <b>ARCHITECTEN</b><br><b>bureau puur</b>    |  | DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE<br>T. 0511-227060 M. 06-12585390<br>E. info@bureau-puur.nl |
| PROJECT: Foksepark Broeksterwâld<br>Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld                                                            |  |                                                                                           |
| ONDERWERP: Verkooptekening<br>Gevels                                                                                              |  |                                                                                           |
| GET. A. van der Schaaf                                                                                                            |  | DATUM: 05-04-2018                                                                         |
| SCHAALE: 1:100                                                                                                                    |  | <div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">24</div>                                 |
| FORMAAT: A3                                                                                                                       |  |                                                                                           |
| DOSSIERNR.: 1184                                                                                                                  |  |                                                                                           |



DONIAWEG 75, 9104 GJ, DAMWOUDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: Foksepark Broeksterwâld  
Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkoopoptekening  
Gevels Opties

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

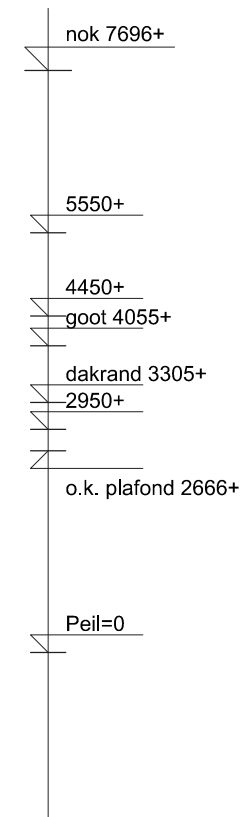
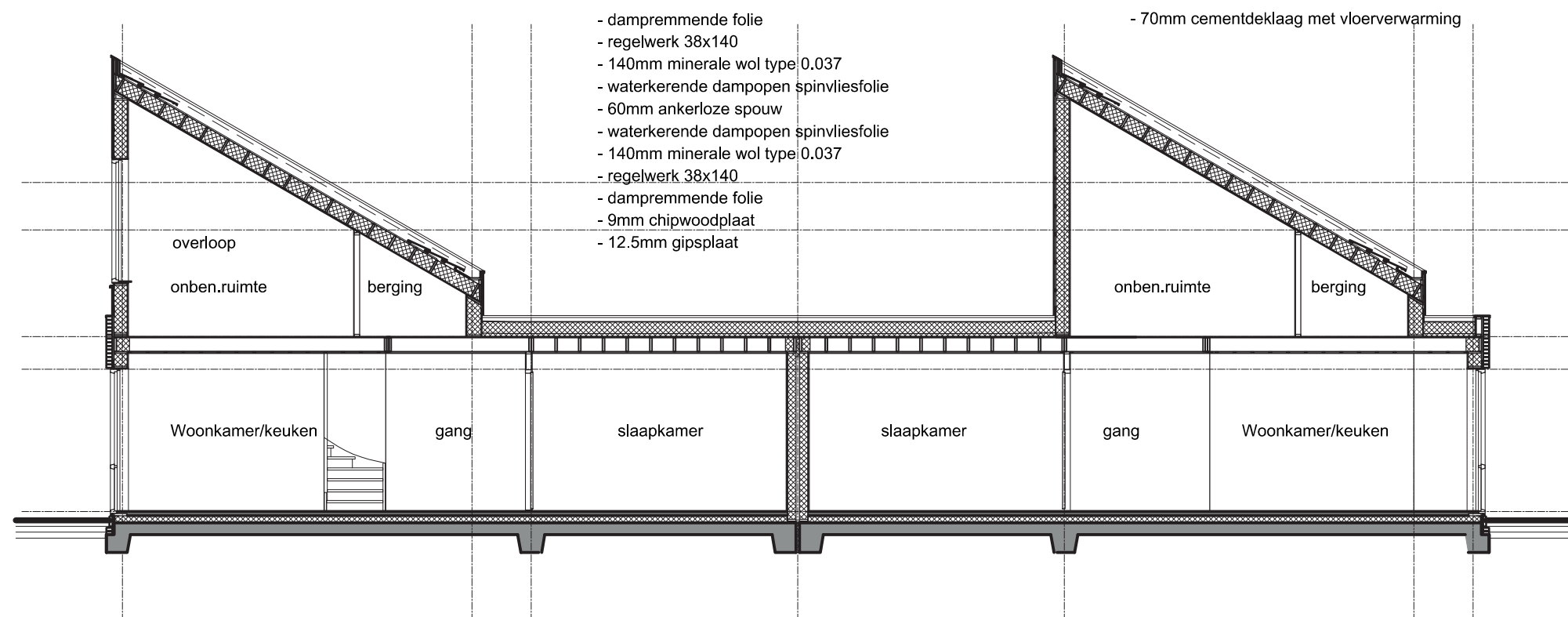
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A3

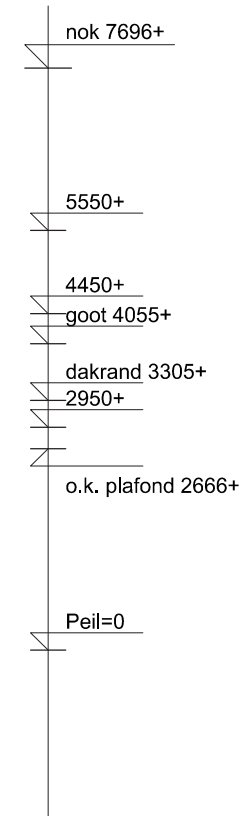
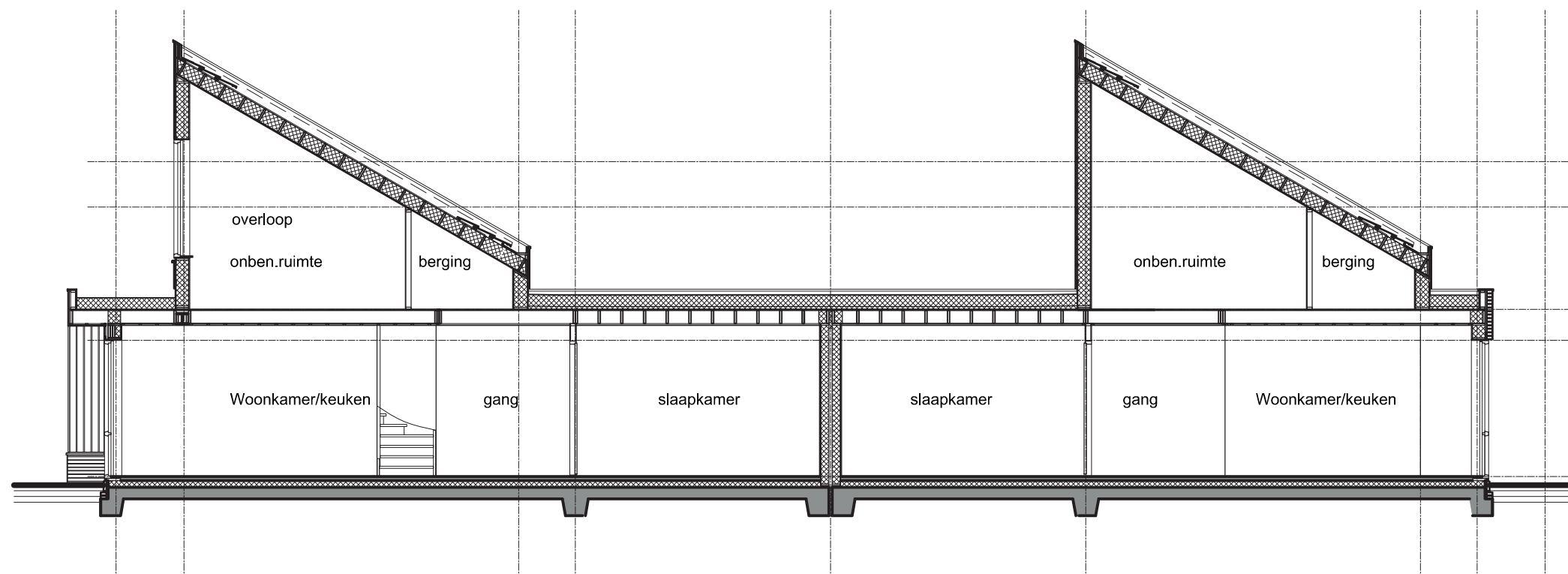
DOSSIERNR.: 1184

TEK.NR.

25



Doorsnede basiswoning



Doorsnede Optie 3, serre



**Foksepark**  
Nieuwbouw Broeksterwâld





ARCHITECTEN  
**bureaupuur**

DOMANEG 75, 9104 GJ, DAMWOLDE  
T. 0511-227060 M. 06-12585390  
E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Foskepark Broeksterwâld

Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Doorsnede

GET. A. van der Schaaf DATUM: 05-04-2018

SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1184 TEK.NR.

## Technische omschrijving

In deze technische omschrijving vindt u een nauwkeurige omschrijving van de woning.

### Openbare ruimte

De openbare ruimte wordt voor het overgrote deel voorzien van gras. Naast de bestaande eikenbomen (een aantal worden gekapt) worden er aan de Tjeerd Nautastrjitte nieuwe bomen geplant. Overige inrichting in nadere afstemming met de gemeente Dantumdeel.

### Beplanting

Op de hoeken van de percelen wordt bij iedere woning een beuken of ligusterhaag aangebracht met daartussen een plantvak waar ook dezelfde planten worden geplant. Dit waarborgt een uniforme uitstraling en een mooie overgang naar het openbare gebied.

### Bestrating

De parkeervakken van de woningen grenzend aan de buitenberging naar de straat worden voorzien van klinkerbestrating. Aanvullend wordt er een pad van tegels naar de voordeur aangelegd. De vloer van de buitenberging wordt voorzien van een betontegels 30x30 cm.

### Peil van de woning

Het peil P, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

### Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering, het op hoogte brengen van het terrein en aanleg van de woningtoegangspaden worden de benodigde ontgravingen verricht. De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond. Rondom de woning wordt een laag werkzand van minimaal 50 mm aangebracht voor de bouwwerkzaamheden.

### Rioleringswerken

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit pvc-leidingen. De afvoer van vuilwater is voorzien van KOMO-keurmerk en wordt aangesloten op het gemeenteriool. In de woning worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats voor de wasmachine. Het rioleringsysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. Rondom de woning wordt een drainageleiding aangebracht welke afvoert op het riool.

### Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoer van het hellende en platte dak met PV-panelen wordt uitgevoerd in wit plastic en wordt aangesloten op de riolering welke loost op het oppervlaktewater

### Fundering en begane grondvloer

De woning is voorzien van een geïsoleerde begane grondvloer met een Rc-waarde van minimaal 4,5 m<sup>2</sup>K/W, welke wordt uitgevoerd als een vloerplaat met vorstrand. Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur de wapening e.d. vastgesteld.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als geprefabriceerde houten vloerelementen bestaande uit een houten balklaag en een houten bovenplaat. De vloeren zijn aan de onderzijde voorzien van een gipsplaatafwerking.

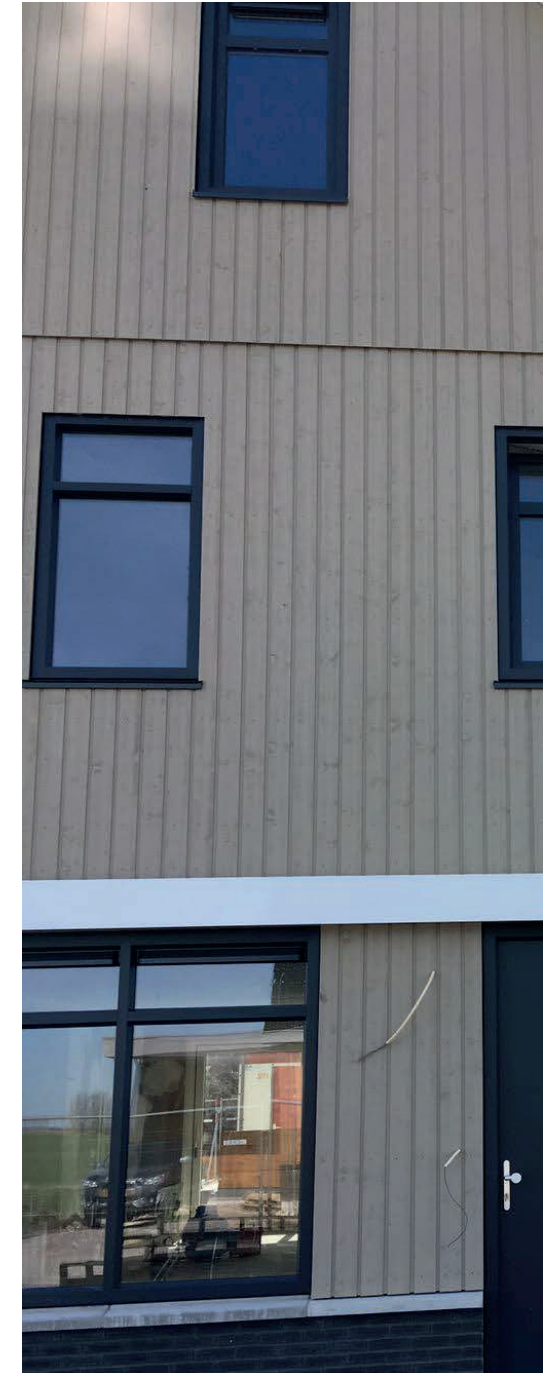
### Wandconstructies

De buitengevels van de woning en berging worden gedeeltelijk uitgevoerd met een houten gevelbekleding welke 2x wordt behandeld met Woodstain op kleur.

De buitengevel elementen hebben een Rc-waarde van minimaal 4,5 m<sup>2</sup>K/W en bestaan uit een geïsoleerde HSB-element en een afwerking aan de binnenzijde met een gipsvezelplaat.

### Metselwerk

De buitengevels van de woning worden gedeeltelijk uitgevoerd in schoonmetselwerk, volgens advies van de architect. Het voegwerk in een nader te bepalen kleur en uitvoering (zie ook monsterpaneel)



#### Bouwmuren / eindwanden

De binnenspouwbladen van de voor-, achter- en zijgevels worden uitgevoerd in geprefabriceerde geïsoleerde houten spouwbladen. De dikte van deze wanden worden bepaald aan de hand van de berekening van de constructeur, de installatieadviseur en volgens de geldende geluidsvoorschriften.

#### Binnenwanden

De niet dragende en dragende binnenwanden in de woning wordt uitgevoerd in houtskeletbouw binnenwanden, dikte minimaal 100 mm en afgewerkt met een gipsplaat.

#### Dakconstructies

De dakconstructie van de hellende dakvlakken worden uitgevoerd in geïsoleerde houten dak-elementen met een Rc-waarde van min 6.0 m<sup>2</sup>K/W en voorzien van een betonnen dakpan, type nader te bepalen, inclusief hulpstukken.

#### Zink- en dakwerkzaamheden

Op het plat dak wordt een 2-laags dakbedekking met leislag aangebracht op een PIR isolatie met een RC waarde van minimaal 6.0 m<sup>2</sup>.K/W. De dakranden worden voorzien van de benodigde zinken zetstukken. De hemelwaterafvoeren van PVC in de kleur grijs.

#### Ventilatievoorzieningen

De ventilatievoorziening geschiedt door middel van een mechanisch ventilatiesysteem BUVA op basis van CO<sub>2</sub>-sturing, welke zorgt voor de afvoer.

Dit houdt in dat verse buitenlucht vanaf een centrale positie in de woning (de overloop op de 1e verdieping) wordt geblazen. Deze lucht wordt vervolgens via afzuigpunten in alle verblijfsruimten mechanisch afgezogen. In de woonkamer, slaapkamers, keuken, toilet, badkamer en de ruimte waar de wasmachine staat opgesteld wordt in de wand of tegen het plafond een afzuigventiel aangebracht.

In de woonkamer wordt de hoofdbediening van het ventilatiesysteem in combinatie met een luchtkwaliteit (CO<sub>2</sub>)-sensor geplaatst. Het ventilatiesysteem reageert op de waargenomen waardes van de

sensoren. Door de CO<sub>2</sub>-uitstoot te reguleren ontstaat er een gezonder binnenklimaat in de woning.

In de woonkamer komt een bedieningspaneel waarmee de mechanische ventilatie-unit bediend kan worden. De capaciteit van de ventilatie-unit is afhankelijk van de EPC- en ventilatieberekening van de desbetreffende woning.

De (nacht)ventilatie van de woon- en slaapkamers geschiedt door middel van:

- Draai-/kiepramen en/of deuren;
- Ventilatiestrooster;

De overige ruimten/constructieonderdelen worden uitgerust met de volgende ventilatievoorzieningen:

- woonkamer, slaapkamers, keuken, badkamer en het toilet: toevoer ventilatielucht via de opening tussen de dorpel en de onderkant van de binnendeur, afvoer via een afzuigopening van de mechanische ventilatie.
- meterkast: ventilatie via het meterkastfront.
- gevels: uitgevoerd als geventileerde spouwmuur.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

#### Kozijnen, ramen en deuren

Alle ramen, deuren en kozijnen van de woning worden uitgevoerd in kunststof. Alle kozijnen zijn voorzien van hang- en sluitwerk, en de nodige aansluit- en afdichtingsprofielen. De draairichting van de ramen en deuren volgens tekening. In de voordeur wordt een brievenbus met tochtwering aangebracht.

In de ramen van de kunststof buitenkozijnen worden zelfregulerende roosters aangebracht voor de ventilatie van de woning. Zie hiervoor ook de omschrijving van de installaties. De deur van de buitenberging van houten geveldelen.

#### Buitenbeglazing

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning zijn voorzien van HR++ glas met een U-waarde van maximaal 1,1 W/m<sup>2</sup>.K.

Er wordt nergens veiligheidsglas volgens de NEN-3569 toegepast, dit kan desgewenst apart worden aangeboden.

Als alternatief worden er mogelijk aluminium kozijnen toegepast.

#### Binnenkozijnen en deuren

De binnen kozijnen op de begane grond en verdieping worden uitgevoerd in hout, kleur wit, zonder bovenlicht. De binnendeuren op de begane grond worden uitgevoerd als vlakke dichte opdekdeuren, en op de verdieping als dichte opdekdeuren, in de kleur wit.

#### Hang- en sluitwerk

De beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk dat voor het goed functioneren en borgen van deze onderdelen noodzakelijk is. Het hang- en sluitwerk op deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd in weerstandsklasse II. De woningtoegangsdeuren worden uitgevoerd met een 3-puntssluiting.

Het hang- en sluitwerk op de binnendeuren bestaat uit scharnieren, deurkrukken en schilden. De deuren van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van loopsloten.

#### Trappen en hekwerken

De trap in de woning wordt uitgevoerd in vurenhout als een dichte trap. Langs de muurzijde wordt een ronde houten leuning aangebracht. De trap wordt voorzien van een witte grondverflaag en niet afgeschilderd.

#### Wand – en plafondafwerking

De wanden en plafonds van de woning worden op de begane grond afgewerkt met een gipsplaat en worden behangklaar afgewerkt. De plafonds van de woning worden op de begane grond afgewerkt met een gipsplaat en worden verder niet standaard afgewerkt. Optioneel kan hiervoor een afwerkingpakket gekozen worden, geheel ter keuze van de koper.

De onderzijde van de kapconstructie (schuine gedeelte) in de diverse ruimtes wordt voorzien van een groene spaanplaat als afwerking. Deze plaat wordt niet nader afgewerkt.

#### Tegelwerk

In de basis worden er geen wand- en vloertegels aangebracht. De optioneel vloer- en wandtegels worden in de tegelshowroom van de leverancier bemonsterd. Indien gewenst kan van deze standaard worden afgeweken.

Onder de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer wordt een dorpel van kunststeen aangebracht. De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van dorpels.

#### Dekvloeren

De vloeren van alle ruimten, met uitzondering van de meterkast en de verdiepingsvloer, worden voorzien van een zandcement dekvloer. De woning wordt niet voorzien van vloerplinten.

#### Vensterbanken

Onder de kozijnen, die niet tot op de vloer doorlopen, worden waar mogelijk aan de binnenzijde houten vensterbanken toegepast met een dikte van 20 mm in de kleur gebroken wit. Indien de wand, bij het kozijn, voorzien is van tegelwerk wordt geen vensterbank maar tegelwerk aangebracht.

#### Keukeninrichting

Exclusief. Wel worden de basis installatie naar de keukenzone aangelegd.

#### Schilderwerk

Alle binnendeurkozijnen worden in het werk behandeld met één laag grondverf in de kleur wit. Voor zover van toepassing wordt het schilderwerk buiten uitgevoerd in een dekkend systeem.

#### Behangwerk

De woning wordt niet voorzien van behangwerk, maar de wanden worden, waar van toepassing, zogenaamd “behangklaar” opgeleverd.



De opdrachtgever dient er rekening mee te houden dat alvorens er door hem kan worden behangen, er voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden.

#### Waterinstallatie

##### Waterleidingen

De warmwatervoorziening wordt aangesloten op de warm- en koudwaterleiding. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar. De warmwaterleiding wordt vanaf het warm water leverend toestel (cv-ketel) geleverd. De warmwatervoorziening is afgestemd op niet gelijktijdig gebruik van alle tappunten. De waterleidingen zijn weggewerkt in de wanden, vloeren en daar waar mogelijk in leidingkokers. De volgende tappunten worden aangesloten.

##### Koud water:

- De fonteinkraan in de toiletruimte;
- Het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De badmengkraan in de badkamer;
- De warmwaterbereider van de warmtepomp;
- De wasmachinekraan;
- De keukenkraan in de keuken;

##### Warm water:

- De wastafelkraan in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer; de badmengkraan in de badkamer;
- De keukenkraan in de keuken;

#### Warmwatertoestel

De in het hoofdstuk verwarmingsinstallatie omschreven cv-ketel is tevens ingericht voor de warmwatervoorziening.

#### PV Panelen

De woning wordt voorzien van 12 stuks zonnepanelen (of pv-panelen) die afhankelijk van de woning oriëntatie en de daarmee gepaarde opbrengst op het hellende dak worden geplaatst. De panelen vangen zonne-energie op die wordt omgezet in elektriciteit. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst die de zonne-energie omzet naar elektriciteit.

#### Sanitair en tegelwerk

In de basiswoning wordt geen sanitair of tegelwerk aangebracht. In de koperkeuzelijst kunnen verschillende sanitair- en tegelkeuzes worden uitgezocht.

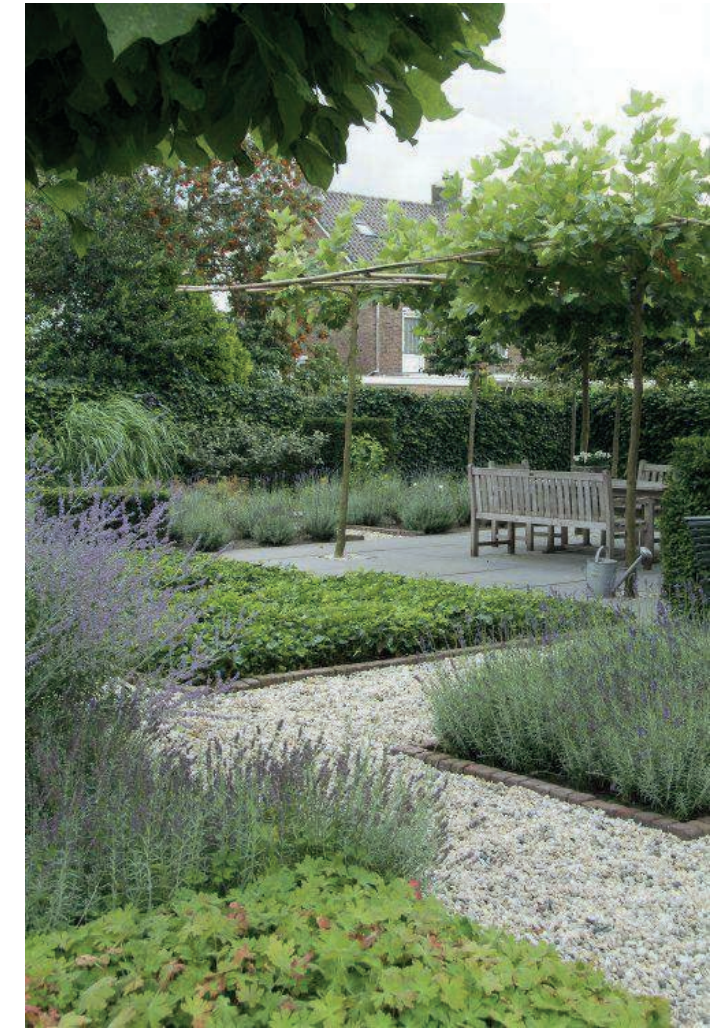
#### Verwarmingsinstallatie

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de navolgende normtemperaturen zoals aangegeven in de ISSO 51. De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening. Er wordt een lucht/waterwarmtepomp gecombineerd met een boiler toegepast.

De temperatuurregeling vindt per vertrek plaats. De masterbediening zit in de woonkamer. Er zal vloerverwarming op de begane grond worden aangebracht en een aanvullende radiator in de badkamer en op de onbenoemde ruimte op de verdieping.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen:

- hal, overloop 15° C
- Woonkamer, keuken 20° C
- Slaapkamer beneden 20° C
- Onbenoemde ruimte verdieping 20° C
- Toiletruimte onverwarmd
- Badkamer 22° C
- Berging / bijkeuken onverwarmd
- Kast, technische ruimte onverwarmd
- buitenberging onverwarmd



#### Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over groepen naar de diverse aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine, kookgroep, warmtepomp en vaatwasser. De installatie wordt aangelegd volgens de NEN 1010 en de en de symbolen als aangegeven op de verkooptekeningen (plaatsaanduiding is om en nabij), en is opgebouwd in een centraal dozensysteem en afgemonteerd met inbouw schakelmateriaal. Ter plaatse van de centraaldoos kan de eindgebruiker een armatuur bevestigen. In het toilet en gang komt een armatuur met bewegingssensor.

De schakelaars bevinden zich op circa 1.050 mm boven de vloer in de binnenwanden. De (on) bedrade aansluitpunten en optionele loze leidingen en WCD t.p.v. de buitenwanden bevinden zich in de vloer. De wandcontactdozen in de binnenwanden bevinden zich op circa 300 mm boven de vloer, met uitzondering van wandcontactdozen boven het werkblad ter plaatse van de opstelplaats van de keuken. Één van de wandcontactdozen in de keuken en zal voorzien worden van een USB-aansluiting. Deze is op circa 1200 mm boven de vloer gesitueerd.

Indien de wandcontactdozen in combinatie worden uitgevoerd met de met schakelaar, wordt de hoogte van de schakelaar aangehouden.

De elektraleidingen worden weggewerkt in de wanden en de vloeren, voor zover niet anders aangegeven. In het zicht komende elektraleidingen worden voor bevestigd op de prefab kapconstructie. Onder de prefab kapconstructie is voor wandlichtpunten gekozen om opbouwleidingen te vermijden. Dit geldt ook voor eventuele opties.

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, type inbouw, kleur standaard wit. Uitgezonderd daar waar leidingen in het zicht zijn gemonteerd; daar is type opbouw toegepast.

#### Zwakstroominstallatie

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de voordeur, een schel in de entree en een transformator in de meterkast.

#### Rookmelders

De woning wordt standaard voorzien van voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet. Ter plaatse van de begane

grond is de rookmelder in de hal gesitueerd, ter plaatse van de verdieping is de rookmelder op de overloop gesitueerd.

#### Telecommunicatievoorzieningen

De woning is voorzien van aansluitmogelijkheden voor telefoon en centraal antenne-installatie (CAI) in de navolgende ruimte(n):

##### Telefoon:

- woonkamer (onbedraad)

##### CAI:

- woonkamer (onbedraad)

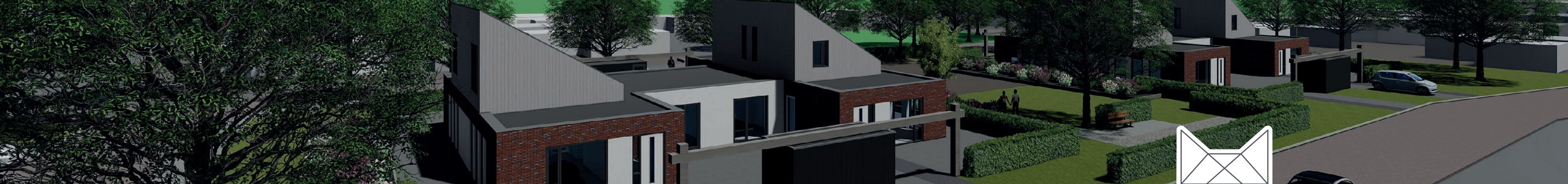
##### USB aansluitingen:

- 1x in woonkamer en 1x in keuken

#### Schoonmaken en opleveren

De gehele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het eventuele sanitair, het tegelwerk en de glasruiten: deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

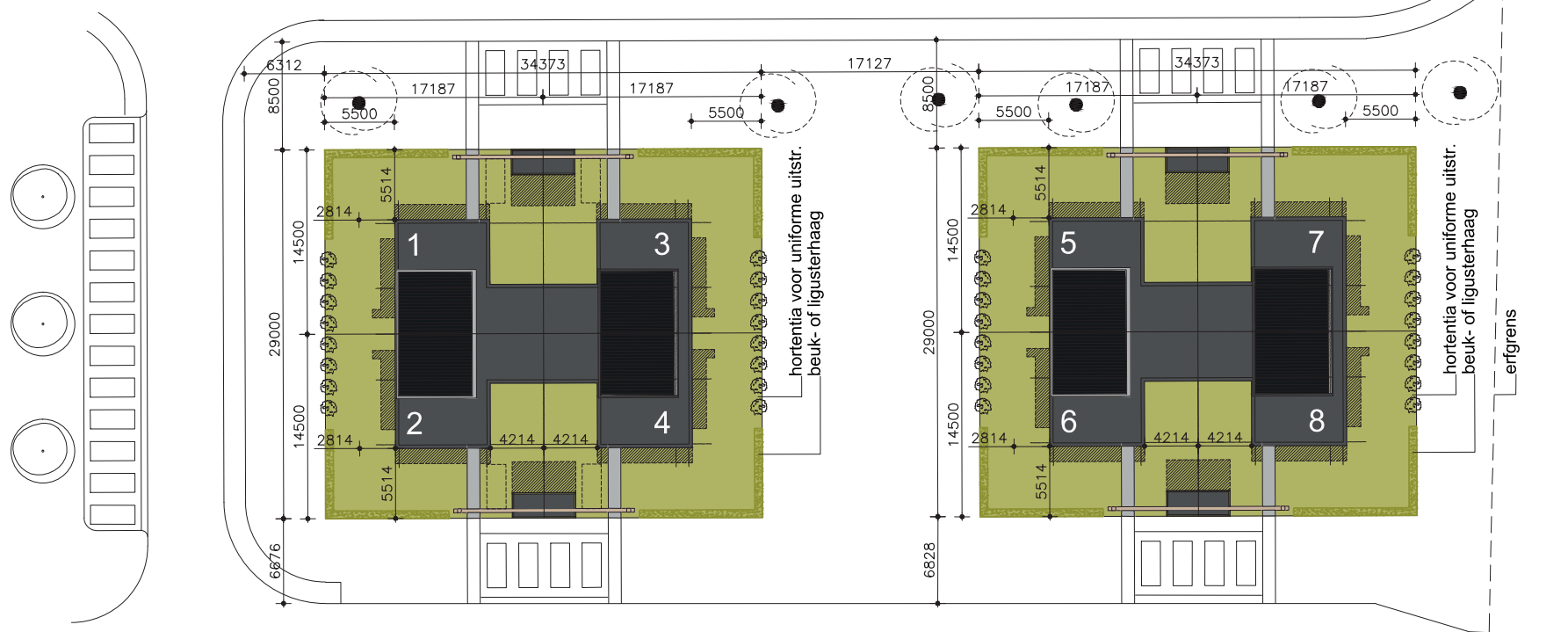




mede mogelijk gemaakt door

## Situatieschets

Tjeerd Nautastrjitte



Auke Jansstrjitte

ontwikkeling & realisatie

ontwerp & engineering



ARCHITECTEN  
bureaupuur

verkoop & inlichtingen

visualisaties



info@adema-damwoude.nl  
06 1245 4509

installaties & duurzaamheid

reclame-uitingen



mariekehekstra.nl